



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 20.09.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:00 Uhr
Ort:	Pfarrheim Dommelstadl Pfarrsaal Neuburg a. Inn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Lindmeier, Wolfgang

#### **2. Bürgermeisterin**

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde

#### **3. Bürgermeisterin**

Raida, Ursula

#### **ordentliches Mitglied**

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med. Anwesend ab 19.52 Uhr

Eibl, Johann

Hallitzky, Eike

Hartmann, Dorothee

Hörner, Christian, Dr. med.

Leopoldseder, Alexander

Anwesend ab 19.25 Uhr

Meier, Alois

Prinz-Hufnagel, Peter

Schneemayer, Helmut

Vogl, Uwe

Walter, Christine

Wimmer, Franz

Zöls, Bernhard

#### **Verwaltung**

Datzer-Gabriel, Angelika

Hazoth, Kerstin

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **ordentliches Mitglied**

Eder, Joachim, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und nichtöffentlicher Beschlüsse, deren Grund für die Geheimhaltung weggefallen ist.
2. Bericht aus der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 15.09.2021 und Fassung der notwendigen Beschlüsse  
Radwegbau aus den Ortsteilen Dommelstadl und Pfenningbach/ Neukirchen nach Passau  
Vorstellung des Entwurfs für das Deckblatt Nr. 25 zum Bebauungsplan WA Innblick durch den Planer Erwin Wenzl  
Antrag der planzentrum bau GmbH, 45141 Essen auf Errichtung einer temporären Basisstation für das Mobilfunknetz Vodafone GmbH befristet bis zum 31.12.2023 auf dem Flurstück Nr. 608 der Gemarkung Eglsee  
Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines weiteren Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 25/2 Gemarkung Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1, 94127 Neuburg a.Inn von Hr. Mica Abdusevic, Eckmüllergasse 1, 94127 Neuburg a.Inn  
Antrag auf Auffüllung von Gelände auf dem Flurstück Nr. 379/2 der Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Matheser Feld durch die Josef Aigner Internationale Speditionen und Transport GmbH, 94127 Neuburg a.Inn, Gewerbering Fürstdobl 20  
Antrag auf Neubau von zwei Zweifamilienhäusern in 94127 Neuburg a.Inn, Kapellenweg, Teilfläche aus Flurstück Nr. 196 der Gemarkung Neukirchen a.Inn  
Antrag auf Überdachung eines bestehenden Lagerplatzes auf dem Flurstück Nr. 824/1 Gemarkung Neukirchen a.Inn durch die Firma HNT Markus Huber, Eichetstraße 64, 94127 Neuburg a.Inn  
Antrag auf Vorbescheid zum Abriss eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes und Errichten eines Austragshauses mit Nebenräumen auf dem Flurstück Nr. 770 der Gemarkung Neukirchen a.Inn, durch Hr. Josef Sprödhuber, 94127 Neuburg a.Inn, Striglerweg 10.  
Besichtigung des Flurstück Nr. 722 Gemarkung Neukirchen a.Inn mit der Fragestellung, ob die Errichtung von zwei Bauparzellen möglich wäre.
3. Sturzflutenrisikomanagement für den Ortsteil Neukirchen a.Inn. Auftrag an die Verwaltung zur Erstellung eines Hochwasserschutzkonzepts für den Ortsteil Neukirchen a.Inn gemeinsam mit einem Fachbüro
4. Widmung aller Gebäude (außer Mälzerei) und der Freiflächen von Schloß Neuburg als Trauungsort
5. Änderung des Bebauungsplans WS Nord- Ost (Bräusiedlung) mit Deckblatt 11  
Zustimmung zum Entwurf und Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange
6. Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit einem Zwerchgiebel sowie Umbau von einem Ein- in ein Zweifamilienhaus auf dem Flurstück Nr. 538 Gemarkung Eglsee  
94127 Neuburg a.Inn, Höch 37a.  
Bauherrschaft: Julia Brummer, Daniel Irg, 94036 Passau, Hollerweg 5
7. Antrag auf Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Flurstück Nr. 173/2 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Schußlederweg 1.  
Bauherrschaft: Herbert Boesner, 94127 Neuburg a.Inn, Bräugasse 9a
8. Breitbandausbau in der Gemeinde Neuburg a.Inn  
a)  
Rückgabe des Zuwendungsbescheids des Bundes  
Errichtung von Glasfaseranschlüssen über die GWLAN- Richtlinie bzw. Förderrichtlinie des Bundes

b)  
Errichtung von Glasfaseranschlüssen über die Glasfaser/WLAN-Richtlinie (GWLNR) bzw.  
Förderrichtlinie des Bundes für die Standorte: Rathaus, Bauhof und Grundschule  
Entscheidung über Auftragsvergaben und Landesprogramm

**9.** Informationen des 1. Bürgermeisters

Bürgerversammlungen 2021

Bericht über laufende Baumaßnahmen in der Gemeinde

Neues Büchlein "Da schmeckt´s" von Simone Kuhnt

**10.** Sonstiges

Ortskernsanierung Neuburg a.Inn

Bürgerfragestunde

Berichte der einzelnen Beauftragen des Gemeinderats

Versiegelung größerer Flächen auf einem Firmengelände in Fürstdobl, Gewerbering

Vitalitätscheck für die Gemeinde Neuburg a.Inn

Parkplatzsituation bei Veranstaltungen auf Schloß Neuburg

Fußweg aus dem WA Innblick zur St 2110

Antrag auf Fertigstellung und Druck der Gemeindechronik zum 31.12.2021

Schulbussituation in Fürstdobl

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und nichtöffentlicher Beschlüsse, deren Grund für die Geheimhaltung weggefallen ist.**

Auf die Anlage wird verwiesen.

**ungeändert beschlossen   Ja 14   Nein 0   Anwesend 14**

### **2      Bericht aus der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 15.09.2021 und Fassung der notwendigen Beschlüsse**

Auf das Protokoll der Sitzung vom 15.09.2021 wird verwiesen.

### **Radwegebau aus den Ortsteilen Dommelstadt und Pfenningbach/ Neukirchen nach Passau**

Auf das Protokoll der Sitzung vom 15.09.2021 wird verwiesen.

Die Machbarkeitsstudie soll in Auftrag gegeben werden, die Verwaltung muss dazu mehrere Ingenieurbüros anfragen. Der Radweg soll in Sonderbaulast durch die Gemeinde Neuburg a.Inn ausgeführt werden

**ungeändert beschlossen   Ja 14   Nein 0   Anwesend 14**

### **Vorstellung des Entwurfs für das Deckblatt Nr. 25 zum Bebauungsplan WA Innblick durch den Planer Erwin Wenzl**

Nach nochmaliger Vorstellung des Deckblattentwurfs durch den Planer werden offene Fragen geklärt und diskutiert.

Es wird für ein zweistufiges Verfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB (zweimalige Auslegung) entschieden.

**ungeändert beschlossen   Ja 8   Nein 7**

### **Antrag der planzentrum bau GmbH, 45141 Essen auf Errichtung einer temporären Basisstation für das Mobilfunknetz Vodafone GmbH befristet bis zum 31.12.2023 auf dem Flurstück Nr. 608 der Gemarkung Eglsee**

**ungeändert beschlossen   Ja 15   Nein 0   Anwesend 15**

**Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines weiteren Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 25/2 Gemarkung Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1, 94127 Neuburg a.Inn von Hr. Mica Abdusevic, Eckmüllergasse 1, 94127 Neuburg a.Inn**

ungeändert beschlossen Ja 0 Nein 15 Anwesend 15

**Antrag auf Auffüllung von Gelände auf dem Flurstück Nr. 379/2 der Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Matheser Feld durch die Josef Aigner Internationale Speditions und Transport GmbH, 94127 Neuburg a.Inn, Gewerbering Fürstdohl 20**

ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 5 Anwesend 15

**Antrag auf Neubau von zwei Zweifamilienhäusern in 94127 Neuburg a.Inn, Kapellenweg, Teilfläche aus Flurstück Nr. 196 der Gemarkung Neukirchen a.Inn**

Es wurde von der Bauherrschaft eine Parzellierung vorgenommen, die nicht den Planungen im Deckblatt 24 WA Lindenhöhe entspricht.

Es erfolgt eine Klärung seitens der Gemeinde mit der Rechtsaufsicht und dem Bauamt des Landkreises Passau. Dann erfolgt eine nochmalige Diskussion im Gremium.

Der Bauantrag soll gem. Art 58 Abs. 4 Satz 1 BayBO durch das Landratsamt Passau entschieden werden.

**zurückgestellt**

**Antrag auf Überdachung eines bestehenden Lagerplatzes auf dem Flurstück Nr. 824/1 Gemarkung Neukirchen a.Inn durch die Firma HNT Markus Huber, Eichertstraße 64, 94127 Neuburg a.Inn**

Auf das Protokoll der Ausschusssitzung wird verwiesen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**Antrag auf Vorbescheid zum Abriss eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes und Errichten eines Austragshauses mit Nebenräumen auf dem Flurstück Nr. 770 der Gemarkung Neukirchen a.Inn, durch Hr. Josef Sprödhuber, 94127 Neuburg a.Inn, Striglerweg 10.**

Auf das Protokoll der Ausschusssitzung wird verwiesen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**Besichtigung des Flurstück Nr. 722 Gemarkung Neukirchen a.Inn mit der Fragestellung, ob die Errichtung von zwei Bauparzellen möglich wäre.**

Auf das Protokoll der Ausschusssitzung wird verwiesen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**3 Sturzflutenrisikomanagement für den Ortsteil Neukirchen a.Inn.  
Auftrag an die Verwaltung zur Erstellung eines  
Hochwasserschutzkonzepts für den Ortsteil Neukirchen a.Inn  
gemeinsam mit einem Fachbüro**

---

**Sachverhalt:**

Aufgrund der Starkregenereignisse in der letzten Zeit soll so schnell als möglich eine Auftragsvergabe an ein Fachbüro erfolgen, das das Sturzflutenrisiko für Neukirchen a.Inn betrachtet und geeignete Maßnahmen dazu vorschlägt.  
Eine solche Maßnahme kann durch das Amt für ländliche Entwicklung gefördert werden, allerdings ist dafür eine Ausschreibung notwendig.

**Beschluss:**

Es werden durch die Verwaltung Angebote von Fachfirmen eingeholt.  
Es wird durch die Verwaltung ermittelt, welche Fördermöglichkeiten es in diesem Themenkreis gibt und welche die geeignetste für die vorliegende Situation ist.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**4 Widmung aller Gebäude (außer Mälzerei) und der Freiflächen von  
Schloß Neuburg als Trauungsort**

---

**Sachverhalt:**

Aufgrund der sich ändernden äußeren Bedingungen sollen zukünftig auch Trauungen in größerem Umfang auf Schloss Neuburg ermöglicht werden.  
Lediglich die Hotelgebäulichkeiten (Mälzerei) sollen davon ausgenommen sein.

Es muss natürlich vorab die Zustimmung des Landkreises Passau als Eigentümer der Burg eingeholt werden.

**Beschluss:**

Die Freiflächen (ausgenommen Mälzerei) von Schloss Neuburg sollen zukünftig für Trauungen zur Verfügung stehen.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**5 Änderung des Bebauungsplans WS Nord- Ost (Bräusiedlung) mit  
Deckblatt 11  
Zustimmung zum Entwurf und Beauftragung der Verwaltung zur  
Auslegung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange**

---

Der mögliche Bauherr möchte auf dem hinteren Teil des Flurstücks Nr. 139/17 ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage errichten. Dieser Bereich des Flurstücks liegt derzeit außerhalb der Baugrenzen. Um eine Bebauung zu ermöglichen, müsste der Bebauungsplan WS Nord- Ost mit einem Deckblatt geändert werden.

Die geplanten Änderungen können der Anlage entnommen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf öffentlich auszulegen und die Träger der öffentlichen Belange zu beteiligen.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

- 6 Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit einem Zwerchgiebel sowie Umbau von einem Ein- in ein Zweifamilienhaus auf dem Flurstück Nr. 538 Gemarkung Eglsee 94127 Neuburg a.Inn, Höch 37a.  
Bauherrschaft: Julia Brummer, Daniel Irg, 94036 Passau, Hollerweg 5**

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Zuständig für die Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde: Gemeinderat.

Lageplan siehe Anlage

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

- 7 Antrag auf Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Flurstück Nr. 173/2 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Schüßlederweg 1.  
Bauherrschaft: Herbert Boesner, 94127 Neuburg a.Inn, Bräugasse 9a**

**Sachverhalt:**

Die derzeit auf dem Flurstück vorhandenen Gebäude sollen abgerissen und zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit je 2 bzw. 3 Wohnungen bzw. Geschäftsräumen bebaut werden. Die geplanten Stellplätze liegen zwar außerhalb der Baugrenzen, dies ist aber im Bebauungsplan Schüßlederweg möglich. Es sind jedoch nicht alle Stellplätze anfahrbar. Zudem sind die geplanten Dachgaupen größer geplant. Hier ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan notwendig.

**Beschluss:**

Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und der erforderlichen Befreiung gem. § 31 BauGB. Der Bauantrag wird gem. Art. 58 Abs. 4 Satz 1 BayBO dem Landratsamt Passau zur Genehmigung vorgelegt.

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

- 8 Breitbandausbau in der Gemeinde Neuburg a.Inn**  
a)  
Rückgabe des Zuwendungsbescheids des Bundes  
Errichtung von Glasfaseranschlüssen über die GWLAN- Richtlinie  
bzw. Förderrichtlinie des Bundes  
b)  
Errichtung von Glasfaseranschlüssen über die Glasfaser/WLAN-  
Richtlinie (GWLANR) bzw. Förderrichtlinie des Bundes für die  
Standorte: Rathaus, Bauhof und Grundschule  
Entscheidung über Auftragsvergaben und Landesprogramm

**Sachverhalt:**

a)

Die Gemeinde Neuburg a.Inn hat mit Datum 27.07.2017 einen vorläufigen Zuwendungsbescheid für o.a. Vorhaben (sogenannte „weiße Flecken“- Förderprogramm) vom Bund erhalten.

Parallel zum damaligen Förderverfahren des Bundes hat die bayerische Landesregierung das sogenannte Höfe- Programm gestartet.

In enger Abstimmung mit der Koordinierungsstelle des Landratsamtes Passau und dem bayerischen Staatsministerium, wurde vereinbart, dass eine Kombination des Höfebonus und des Bundesförderprogramm möglich war.

Demnach hatte sich auch die Gemeinde Neuburg a.Inn dazu entschlossen, zuerst das Höfe- Programm durchzuführen. Das zugrunde gelegte Ausbaugbiet im Bundesprogramm sollte demnach reduziert werden.

Durch den Ausbau im Höfeprogramm hat die Gemeinde keine Adressen unter 30 Mbit/s mehr. **Somit ist das Förderprogramm bezüglich weißer Flecken des Bundes nicht mehr nötig und kann zurückgegeben werden.**

Der **Kofinanzierungsbescheid** des Landes (Förderung des Aufbaus von hochleistungsfähigen Breitbandnetzen (NGA-Netze) nach der Kofinanzierungs-Breitbandrichtlinie –KofBbR vom 11.12.2017, der sich auf diesen Bundesbescheid bezieht, **könnte demnach auch zurückgegeben werden.**

Information:

*Eine neue Kofinanzierungsrichtlinie wurde erlassen, die dazugehörigen Konditionen veröffentlicht. Somit könnte für den bereits bestehenden Bundesförderbescheid –Sonderprogramm Grundschule (Standort Neukirchen) sowie zukünftigen Förderprogrammen des Bundes ein neuer Kofinanzierungsantrag gestellt werden.*

Demnach sollten beide Förderbescheide nicht verlängert werden, sondern an die ausstellenden Behörden zurückgegeben werden.

b)

Errichtung von Glasfaseranschlüssen über die Glasfaser/WLAN-Richtlinie (GWLANR) bzw. Förderrichtlinie des Bundes für die Standorte: Rathaus, Bauhof und Grundschule Neukirchen a.Inn Entscheidung über Auftragsvergaben und Landesprogramm.

Der Schulstandort Dommelstadl erzielte einen guten Kostenrahmen und deswegen wurde damals dem Gemeinderat eine Auftragsvergabe empfohlen und für dieses Vorhaben liegt bereits ein vorläufiger Förderbescheid über GWLAN-R vor.

Bei der GS Neukirchen wurde gewartet, denn das das Baugebiet Antesberger Berg lag in der Planung und nach Rücksprache mit der Telekom (im Rahmen der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange) im Bereich eines Eigenausbaus. Es wurde gewartet, bis im internen System der Telekom die Verkabelung des Neubaugebietes eingearbeitet war. Somit wird hier sowieso ein neuer Kabelverzweigerkasten gesetzt. Die Verwaltung hoffte auf einen Synergieeffekt und ungefähre Kosteneinsparungen von 100.000 €.

Parallel hatte man sich entschlossen die Ausschreibungen für das Rathaus und das Nebengebäude durchzuführen. Im ersten Anlauf gab es neben auch nur einem Angebot von der Telekom nur ein Angebot für Los 1 Rathaus.

Aufgrund dessen wurde nochmals ein Verfahren durchgeführt für das Nebengebäude Bauhof. Die Angebote wurden geprüft und leider wurde festgestellt, dass diese miteinander verknüpft waren, ebenso mit der Schule.

Deswegen wurde keine Vergabeempfehlung vorgeschlagen und ebenso die Einarbeitung ins

Computersystem der Telekom, siehe oben Schule, abgewartet um evtl. Synergien zu nutzen.

Aufgrund von den o.a. Kostenschätzungen, vorangegangenen Ausschreibungen und neueren Fakten hat man sich entschlossen, jetzt eine Ausschreibung erstmal über Bayern laufen zu lassen.

Für die Gebäude Rathaus, Bauhof und Grundschule Neukirchen wurde somit eine gemeinsame Ausschreibung, mit Losvergabe, zwischen Juni und August 2021 durchgeführt.  
Eine Submission hat am 24.08.2021 im Rathaus stattgefunden.

Bei dieser Submission hat nur die Firma Telekom ein Angebot, mit drei Angebotspreisen für die einzelnen Lose abgegeben.

Die Angebote wurden geprüft und es liegt eine Vergabeempfehlung vor:

Los 1: Rathaus	44.695,61 € *
Los 2: Bauhof	30.192,07 €
Los 3: Grundschule Neukirchen	42.103,68 € *

\*Die Angebote sind miteinander verknüpft und können nur gemeinsam beauftragt werden.

Auftragsvergaben:

Bauhof:

Das Angebot für die Breitbanderschließung des Nebengebäudes Bauhof sollte angenommen werden.

Rathaus und Grundschule:

Die beiden Angebote sind aus Synergie- und Kostengründen miteinander verknüpft.

Dennoch sollten beide Angebote angenommen werden.

Das Rathaus sollte gemeinsam mit dem Bauhof über das GWLAN-R-Förderprogramm laufen und hierzu sollte ein Förderantrag gestellt werden.

Die Grundschule Neukirchen soll über den bereits bestehenden vorläufigen Förderbescheid für den Standort Dommelstadt nach GWLAN-R dazu genommen werden. Hierzu wird ein Erweiterungsantrag gestellt.

Eine erneute Ausschreibung für das Rathaus und/ oder Schule im Bund/ Land ist nicht sinnvoll, auch, wenn rein rechnerisch die Kosten für die GS Neukirchen über Bund und Kofinanzierung momentan günstiger wären.

Folgende Nachteile sind gegeben:

- Für die gemeinsame Nutzung von Glasfasertrassen würden Synergieeffekte bei den Erschließungskosten entstehen. Das Angebot ist nur gültig, wenn beide Angebote (Rathaus und Schule) gleichzeitig zur Realisierung beauftragt werden.
- Im Bund: Ausbau erst in den nächsten 4,5 Jahren; (Ausbau wäre frühestens somit erst 2026 abgeschlossen)
- Ausschreibung im Bund komplizierter und noch teurer
- höhere Kosten an Ing.-Büro, da im Bundesförderprogramm die Planungs- und Dokumentationsaufwände umfangreicher, was die Kosten nochmals steigen lassen würde.
- Grob Kostenfaktor pro Standort mind. 3.500 € brutto mehr + Nichtnutzung der oben genannten Synergieeffekte; Mehrkosten nicht kalkulierbar.

### **Beschluss:**

a)

Der Gemeinderat stimmt einer Rückgabe des

Zuwendungsbescheides –Bescheid über eine Zuwendung in vorläufiger Höhe Zuwendungen des Bundes für ein Wirtschaftlichkeitslückenmodell nach Ziff. 3.1 der Richtlinie für die Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland (Förderrichtlinie des Bundes) vom 27.07.2017

und des

Zuwendungsbescheides -Förderung des Aufbaus von hochleistungsfähigen Breitbandnetzen (NGa-Netze) nach der Kofinanzierungs-Breitbandrichtlinie –KofBbR vom 11.12.2017 zu.

b)

1.

Der Gemeinderat stimmt, vorbehaltlich des Erhalts des Förderbescheides der Regierung von Niederbayern (GWLNR), der Auftragsvergabe für die Glasfasererschließung des Bauhofes an die Firma T-Systems International GmbH (Angebotsnummer: ikle 10300425) zu einer Angebotssumme von brutto 30.192,07 € sowie des Rathauses an die Firma T-Systems International GmbH (Angebotsnummer: ikle 10300424) zu einer Angebotssumme von brutto 44.695,61 € zu.

2.

Der Gemeinderat stimmt, vorbehaltlich des Erhalts der Erweiterung des Förderbescheides der Regierung von Niederbayern (GWLNR), der Auftragsvergabe für die Glasfasererschließung der Grundschule Neuburg a.Inn, Standort Neukirchen a.Inn an die Firma T-Systems International GmbH (Angebotsnummer: ikle 10300426) zu einer Angebotssumme von brutto 42.103,68 € zu.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

## **9 Informationen des 1. Bürgermeisters**

### **Bürgerversammlungen 2021**

Die Bürgerversammlungen 2021 werden im Oktober 2021 stattfinden, da zu diesem Zeitpunkt einige Entscheidungen gefallen sein werden, die für die Bürger interessant und wichtig sind.

### **Bericht über laufende Baumaßnahmen in der Gemeinde**

Derzeit werden folgende Baumaßnahmen durchgeführt:

- Grünet Oberflächenwasserableitung
- Wiesenweg Oberflächenwasserableitung
- Zufahrt und Verschiebung Rückhaltebecken nach Absprache mit der unteren Naturschutzbehörde zum Pfaffenbauer- Start in der KW 39/ 2021
- Hirschenauer Mühle
- Dobl
- Kälberbach Beseitigung Unwetterschäden
- Kläranlage ist im Wesentlichen fertiggestellt. Es erfolgt in Kürze die feierliche Eröffnung mit einem Tag der offenen Tür.
- Bei der Kindertagesstätte St. Johannes, Neukirchen a.Inn fehlen noch die Außenanlagen, diese werden Mitte 2022 fertiggestellt sein. Auch hier erfolgt in Kürze die feierliche Eröffnung mit einem Tag der offenen Tür.
- In der Kindertagesstätte St. Johannes ist gemeinsam mit den Kindern und den Schulkindern der 1. Klasse eine Anpflanzaktion geplant, GRin Hartmann wird diese fachlich begleiten.

## **Neues Büchlein "Da schmeckt´s" von Simone Kuhnt**

---

Es ist ein neues Büchlein von Simone Kuhnt erschienen, das einen Einblick in die Vielfalt an Wirtshäusern in Neuhaus a.Inn und Neuburg a.Inn gibt. Daneben stelle es Landwirtschaftsfamilien vor, die ab Hof Kartoffeln, Salate und Tomaten, Eier, Fisch oder natürliche Seifen verkaufen. Das Büchlein ist gratis im Rathaus erhältlich.

## **10 Sonstiges**

---

### **Ortskernsanierung Neuburg a.Inn**

---

GR Hallitzky erkundigt sich über den Sachstand der Grundstücksverhandlungen für die Ortskernsanierung in Neuburg a.Inn  
Bürgermeister Lindmeier teilt dazu mit, dass demnächst erneute Gespräche mit dem Eigentümer stattfinden. Er wird in der nächsten Sitzung darüber informieren.

### **Bürgerfragestunde**

---

GR Hallitzky fragt nach, wann die erste Bürgerfragestunde stattfinden wird, die ja in der Geschäftsordnung in § 31 festgelegt wurde.  
Bürgermeister Lindmeier erklärt, dass die erste Bürgerfragestunde vor der Sitzung am 18.10.2021 stattfinden wird.

### **Berichte der einzelnen Beauftragen des Gemeinderats**

---

GRin Hartmann fragt nach, wann die Jugendbeauftragten, Seniorenbeauftragten und Klima- und Naturschutzbeauftragten ihre jährlichen Tätigkeitsberichte vorstellen sollen/ dürfen.  
Bürgermeister Lindmeier teilt mit, dass der Tätigkeitsbericht der PÄPiG- Fachkraft des Kreisjugendrings für die Sitzung am 15.11.2021 vorgesehen sei. Man werde die Bericht der Beauftragen für die Sitzungen im November und Dezember einplanen.

### **Versiegelung größerer Flächen auf einem Firmengelände in Fürstdobl, Gewerbering**

---

GR Schneemayer teilt mit, dass eine Firma in Fürstdobl aktuell größere Flächen versiegelt und Lagersilos errichtet. Sind diese Maßnahmen genehmigt?  
Bürgermeister Lindmeier teilt mit, dass geprüft wird, ob eine Genehmigung vorliegt.

### **Vitalitätscheck für die Gemeinde Neuburg a.Inn**

---

GRin Hartmann fragt nach dem Sachstand des durchgeführten Vitalitätschecks für die Gemeinde Neuburg a.Inn.  
Bürgermeister Lindmeier teilt dazu mit, dass sämtliche Flächen der Gemeinde begutachtet wurden und alle Leerstands- und Freifächeneigentümer im Innenbereich kontaktiert wurden. Der Rücklauf dazu ist leider etwas mau, die Ergebnisfeststellung findet in der nächsten ILE-Räte-Versammlung am 21.10.2021 statt.

## **Parkplatzsituation bei Veranstaltungen auf Schloß Neuburg**

GR Vogl weist auf die äußerst beengte Parkplatzsituation bei größeren Veranstaltungen auf Schloss Neuburg hin und schlägt vor, die derzeit leere Fläche des „Geyermann- Anwesens“ zu nutzen. Bürgermeister Lindmeier kann sich dies durchaus vorstellen.

## **Fußweg aus dem WA Innblick zur St 2110**

2. Bürgermeisterin Hofreiter- Scheibenzuber fragt nach, ob der im Bebauungsplan ausgewiesene Fußweg aus dem Wohngebiet Innblick im Eigentum der Gemeinde steht. Bürgermeister Lindmeier verneint dies. Man müsse ggf. zum wiederholten Male mit dem Eigentümer in Verhandlungen treten.

## **Antrag auf Fertigstellung und Druck der Gemeindechronik zum 31.12.2021**

3. Bürgermeisterin Raida beantragt, den Redaktionsschluss für die Gemeindechronik nun letztmalig und endgültig auf den 31.12.2021 zu legen.

Dieser Antrag muss in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt werden.

## **Schulbussituation in Fürstdobl**

GR Zöls bemängelt, dass der Fahrer des Schulbusses in Fürstdobl nicht richtig informiert war. Es gibt keine Haltestelle „Zipf“.

Zudem seien in Schmelzing nicht die gemeldete Anzahl an Kindern ausgestiegen.

Bürgermeister Lindmeier teilt mit, dass es sich wahrscheinlich um die üblichen Anfangsschwierigkeiten zum Schulbeginn handle. Die zuständige Kollegin in der Verwaltung ist mit den Busunternehmern alle Strecken abgefahren. Er wird die Verwaltung informieren und bitten, dies zu prüfen und ggf. tätig zu werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier  
1. Bürgermeister

Kerstin Hazoth  
Schriftführung