



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, 17.01.2022 |
| Beginn: | 19.05 Uhr |
| Ende: | 20.44 Uhr |
| Ort: | im Pfarrheim Dommelstad, Neuburg a. Inn |

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

2. Bürgermeisterin

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde

3. Bürgermeisterin

Raida, Ursula

ordentliches Mitglied

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med.

Eder, Joachim, Dr.

Eibl, Johann

Hartmann, Dorothee

Hörner, Christian, Dr. med.

Leopoldseder, Alexander

Meier, Alois

Prinz-Hufnagel, Peter

Schneemayer, Helmut

Vogl, Uwe

Walter, Christine

Wimmer, Franz

Zöls, Bernhard

Schriftführer

Langesee, Rita

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika

List, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

ordentliches Mitglied

Hallitzky, Eike

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragestunde
2. Vorstellung der Gemeindejugendpflegerin Tanja Panke
3. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist
4. jährlicher Bericht der Seniorenbeauftragten
5. jährlicher Bericht der Klima- und Naturschutzbeauftragten
Dorothee Hartmann
Sieglinde Hofreiter- Scheibenzuber
Peter Prinz- Hufnagel
6. Vorstellung der Projektskizze für die Erstellung einer kommunalen Biodiversitätsstrategie durch Gemeinderätin Dorothee Hartmann.
7. Änderung des Bebauungsplans WA "An der Blumenthalstraße" mit Deckblatt 16
Zustimmung zum Entwurf und Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange
8. Bauvoranfrage: Teilabbruch des vorhandenen Stadels und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 290, Gemarkung Neuburg a.Inn
Bauherrschaft: Magdalena Brandtner, Steinleitnerweg 7, 94127 Neuburg a.Inn
9. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport auf dem Flurstück Nr. 174/2, Gemarkung Neukirchen a.Inn (Wiesenweg 1, 94127 Neuburg a.Inn)
Bauherrschaft: Kerstin Hazoth, Rosenweg 5, 94127 Neuburg a.Inn
10. Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Flurstück Nr. 101 der Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 19.
Bauherrschaft: Tanja und Peter Kemper, Dr. Duisberg Str. 11, 94152 Neuhaus a.Inn
11. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Einliegerwohnung und Nebengebäude auf dem Flurstück Nr. 707/8, Gemarkung Neukirchen a.Inn (Hochstraße, 94127 Neuburg a.Inn).
Bauherrschaft: Maximilian Asen und Carola Stauber, Aspertscham 17, 94081 Fürstzell
12. Informationen des 1. Bürgermeisters
13. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19.05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgerfragestunde

Alle Anfragen der Bürger wurden vom ersten Bürgermeister und der Verwaltung beantwortet.

Kenntnis genommen

2 Vorstellung der Gemeindejugendpflegerin Tanja Panke

Frau Tanja Panke wird sich persönlich dem Gremium vorstellen.

Frau Panke teilte mit, dass sie seit November 2021 mit 5 Stunden in der Gemeinde Neuburg a.Inn neben Frau Baier tätig ist.

Kenntnis genommen

3 Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0

4 jährlicher Bericht der Seniorenbeauftragten

Die beiden Seniorenbeauftragten 3. Bürgermeisterin Uschi Raida und Gemeinderat Dr. med. Bernhard Beckenkamp werden Bericht erstatten.

Der Bericht liegt als Anlage diesem Protokoll bei.

Kenntnis genommen

5 jährlicher Bericht der Klima- und Naturschutzbeauftragten Dorothee Hartmann Sieglinde Hofreiter- Scheibenzuber Peter Prinz- Hufnagel

Die drei Klima- und Naturschutzbeauftragten, Gemeinderätin Dorothee Hartmann, 2. Bürgermeisterin Sieglinde Hofreiter- Scheibenzuber und Gemeinderat Peter Prinz- Hufnagel werden Bericht erstatten.

Der Bericht liegt als Anlage diesem Protokoll bei.

Kenntnis genommen

6 Vorstellung der Projektskizze für die Erstellung einer kommunalen Biodiversitätsstrategie durch Gemeinderätin Dorothee Hartmann

Sachverhalt:

Die Arbeitsgruppe Biodiversität hat sich dafür ausgesprochen, für alle Gemeindebereiche ein zielgerichtetes Konzept für die Förderung der Biologischen Vielfalt zu erstellen und sich für die Ausarbeitung des Konzeptes um Fördermittel zu bemühen. Dazu ist ein 2-stufiges Bewerbungsverfahren zu durchlaufen: zunächst ist eine Projektskizze „Erstellung einer kommunalen Biodiversitätsstrategie Neuburg a. Inn“ bei der Förderstelle einzureichen.

Gemeinderätin Dorothee Hartmann wird die Projektskizze, die mögliche Förderung, Vorgehensweise bei der Erstellung und Chancen für die Gemeinde vorstellen. Wesentliche Züge einer solchen Strategieerstellung sind die Beteiligung der Bevölkerung und die Freiwilligkeit für anschließende mögliche Umsetzungen.

Beschluss:

Die Projektskizze zur Erstellung der kommunalen Biodiversitätsstrategie Neuburg a. Inn soll durch die Verwaltung,- mit Unterstützung durch Gemeinderätin Hartmann-, eingereicht werden.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0

7 Änderung des Bebauungsplans WA "An der Blumenthalstraße" mit Deckblatt 16 Zustimmung zum Entwurf und Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange

Sachverhalt:

Auf das Protokoll vom 13.12.2021 wird verwiesen.

Die Bauherrschaft möchte auf dem Flurstücks Nr. 12/20 zwei Einfamilienhäuser mit Doppelgarage errichten. Um eine Bebauung wie geplant zu ermöglichen, müsste der Bebauungsplan WA An der Blumenthalstraße mit einem Deckblatt im vereinfachten Verfahren geändert werden.

Der bisher hier gültige Bebauungsplan sieht in diesem Bereich drei Einzelhäuser vor.

Am 13.12.2021 wurde besprochen, dass die Planung mit einer Wendepalte erfolgen soll, ebenso soll die Böschung nicht so steil werden, dass das Wasser „zum Nachbarn läuft“. Es soll auf dem Grundstück ein 10m breiter Streifen frei bleiben.

Der Planer wurde entsprechend informiert und legte am 15.12.2021 eine neue Höhenplanung vor, die in der Anlage beigefügt ist.

Der Planer erläuterte die vorgelegten Pläne:

„Die Erschließungsstraße bzw. die Garagenlage haben wir an der Blumenthalstraße nochmal geändert.

So wie ich Ihnen den Lageplan in der Anlage schicke, ist jetzt der aktuelle Endstand.

Die Anordnung der Doppelgarage am Ende der Straße hat den Vorteil, dass die Stichstraße nochmal kürzer wird.

Der Abstand mit 10 m zur unteren Grenze (Ecke) soll ab dem Beginn der möglichen Bebauung hier so bleiben, siehe Anlage.

Und am Straßenende mit einem Wendehammer für Pkw.

Die Garage soll dann hier an der Grundstücksgrenze errichtet werden.“

Beschluss:

Um eine bessere und gefahrlose Einfahrt in das Baugebiet zu gewährleisten wird von Seiten der Verwaltung die Errichtung eines Einfahrtstrichters gefordert.

Zustimmung zum Entwurf und Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 1

**8 Bauvoranfrage: Teilabbruch des vorhandenen Stadels und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 290, Gemarkung Neuburg a.Inn
Bauherrschaft: Magdalena Brandtner, Steinleitnerweg 7, 94127 Neuburg a.Inn**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte einen vorhandenen Stadel teilweise abreißen und an dieser Stelle ein Einfamilienhaus errichten.
Das Anwesen liegt im Außenbereich.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

**9 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport auf dem Flurstück Nr. 174/2, Gemarkung Neukirchen a.Inn (Wiesenweg 1, 94127 Neuburg a.Inn)
Bauherrschaft: Kerstin Hazoth, Rosenweg 5, 94127 Neuburg a.Inn**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt, auf dem genannten Flurstück ein Einfamilienhaus mit Garage und Carport zu errichten. Bei der Garage wird die Baugrenze überschritten, so dass eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO) deshalb nicht möglich ist.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

**10 Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Flurstück Nr. 101 der Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 19.
Bauherrschaft: Tanja und Peter Kemper, Dr. Duisberg Str. 11, 94152 Neuhaus a.Inn**

Sachverhalt:

Der vorgelegte Bauantrag ändert den bereits genehmigten Bauantrag aus dem Jahr 2020. Es soll ein Anbau an das renovierte und sanierte Haus Am Burgberg 19 verwirklicht werden. Der Anbau hat eine Fläche von 16,20m² und ist im hinteren Drittel des Gebäudes geplant. Er ist von der Straße aus nicht sichtbar.

Es hat bereits eine Abstimmung vor Ort mit dem zuständigen Kreisbaumeister und der unteren Naturschutzbehörde, Frau Liebrecht und dem Grünordnungsplaner Ruhland stattgefunden. Als Auflage seitens der unteren Naturschutzbehörde wurde die Verwendung von Vogelschutzglas gegeben. Diese Auflage wird seitens der Bauherrschaft umgesetzt und ist in den Plänen dargestellt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

**11 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Einliegerwohnung und Nebengebäude auf dem Flurstück Nr. 707/8, Gemarkung Neukirchen a.Inn (Hochstraße, 94127 Neuburg a.Inn).
Bauherrschaft: Maximilian Asen und Carola Stauber, Aspertsham 17, 94081 Fürstenzell**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigen die Errichtung eines Wohnhauses mit Carport, Einliegerwohnung und Nebengebäude auf dem Flurstück 707/8 der Gemarkung Neukirchen a.Inn (Hochstraße, Kurzeichet).

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans MD Kurzeichet.

Beim Nebengebäude werden jedoch die Baugrenzen überschritten, so dass eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig ist. Somit liegt keine Angelegenheit der laufenden Verwaltung vor.

Zudem muss die Bauherrschaft auf folgende Hinweise erhalten:

- Der Kanalanschluss ist von der Bauherrschaft auf ihre Kosten DIN- gerecht auszuführen.
- Regenwasser darf nicht in die Kanalisation geleitet werden.
- Nach Fertigstellung ist dem Bauamt der Gemeinde Neuburg a.Inn ein Entwässerungsbestandsplan vorzulegen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird mit nachfolgenden Hinweisen erteilt.

- Der Kanalanschluss ist von der Bauherrschaft auf ihre Kosten DIN- gerecht auszuführen.
- Regenwasser darf nicht in die Kanalisation geleitet werden.
- Nach Fertigstellung ist dem Bauamt der Gemeinde Neuburg a.Inn ein Entwässerungsbestandsplan vorzulegen.

ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

12 Informationen des 1. Bürgermeisters

1) Er teilte mit, dass am 26.01.2022 Bodenuntersuchungen in der Ortsstraße „Am Burgberg“ von

9.00 Uhr bis 16.00 Uhr durchgeführt werden. Die Straße ist in diesem Zeitraum nicht befahrbar. Die Anlieger wurden bereits darüber schriftlich informiert. Einsatz- und Rettungsfahrzeuge werden selbstverständlich durchgelassen.

- 2) Weiter informierte er, dass die Schulweghelferin in Dommelstadl eine andere Arbeitsstelle angenommen und somit ihre Tätigkeit als Schulweghelferin aufgegeben hat. Dies wird momentan von ehrenamtlichen Helfern übernommen. Er äußerte die Bitte, wer jemand weiß, der diesen wichtigen Dienst übernehmen möchte, er solle sich bei der Schulleitung oder bei Dr. Joachim Eder melden.
- 3) Er sagte, dass die Hoftaferne auf Grund Corona ab sofort geschlossen hat. Der bisherige Pächter macht nicht weiter. Wie es weitergeht weiß man noch nicht. Es wird in dazu ein Gespräch geben, auch hinsichtlich der Trauungen auf der Burg.

Kenntnis genommen

13 Sonstiges

Keine Wortmeldungen!

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 20.44 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier
1. Bürgermeister

Rita Langesee
Schriftführung