



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU-, UMWELT-, ENERGIE- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.01.2022
Beginn:	14:30 Uhr
Ende	15:00 Uhr
Ort:	im Pfarrheim Dommelstadl Pfarrsaal Neuburg a. Inn

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

stellv. Ausschussmitglied

Meier, Alois
Walter, Christine

ordentliches Mitglied

Eibl, Johann
Hartmann, Dorothee
Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde
Schneemayer, Helmut
Wimmer, Franz
Zöls, Bernhard

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika
Schiestl, Kornelius

Gast

Helming, Thomas
Herfellner, Martin
Wagmann, Hans- Jörg

Abwesende und entschuldigte Personen:

ordentliches Mitglied

Eder, Joachim, Dr.
Prinz-Hufnagel, Peter

Gast

Niedermaier, Robert
Wenzl, Erwin

verhindert
erkrankt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Basketballkörbe am Sportplatz Dommelstadl und Entscheidung ob eine Ersatzbeschaffung erfolgen soll
2. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses auf dem Flurstück 307/10 der Gemarkung Neuburg a.Inn, August 11 und 11a, 94127 Neuburg a.Inn
Bauherrschaft: Gerlinde Kufner, Passauer Straße 34, 94127 Neuburg a.Inn
3. Bauantrag- Tektur: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf dem Flurstück 1285 Gemarkung Neukirchen a.Inn- Tektur: Lageänderung des Hauses und Grenzabstand
Bauherrschaft: Franz Fuchs, Hauptstraße 38, 94127 Neuburg a.Inn
4. Informationen des 1. Bürgermeisters
5. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 14:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Besichtigung der Basketballkörbe am Sportplatz Dommelstadl und Entscheidung ob eine Ersatzbeschaffung erfolgen soll

Sachverhalt:

Im Jahr 2021 wurden auf dem Sportplatz in Dommelstadl zwei Basketballkörbe angebracht.

Bereits nach sehr kurzer Zeit waren beide Basketballkörbe zerstört, da sich die Spieler beim „Dunking“ drangehängt haben.

Es soll nun entschieden werden, ob neue Körbe beschafft werden sollen.
Idealerweise sollten dies dann Körbe sein, die beim Dunking wegklappen (sog. „federaktivierter Breakaway- Korb“).
Es könnten auch vandalismussichere Körbe mit einem Gitterrost- Zielbrett und Basketballkettennetz angebracht werden.

Die Kosten variieren zwischen 600,00 € und 1.600,00 € pro Stück.

Beschluss:

Es werden neue Gitterrost- Zielbretter, Korbringe und Kettennetze beschafft.
Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Körbe zu beschaffen.
Kostenrahmen: ca. 850,00 €.

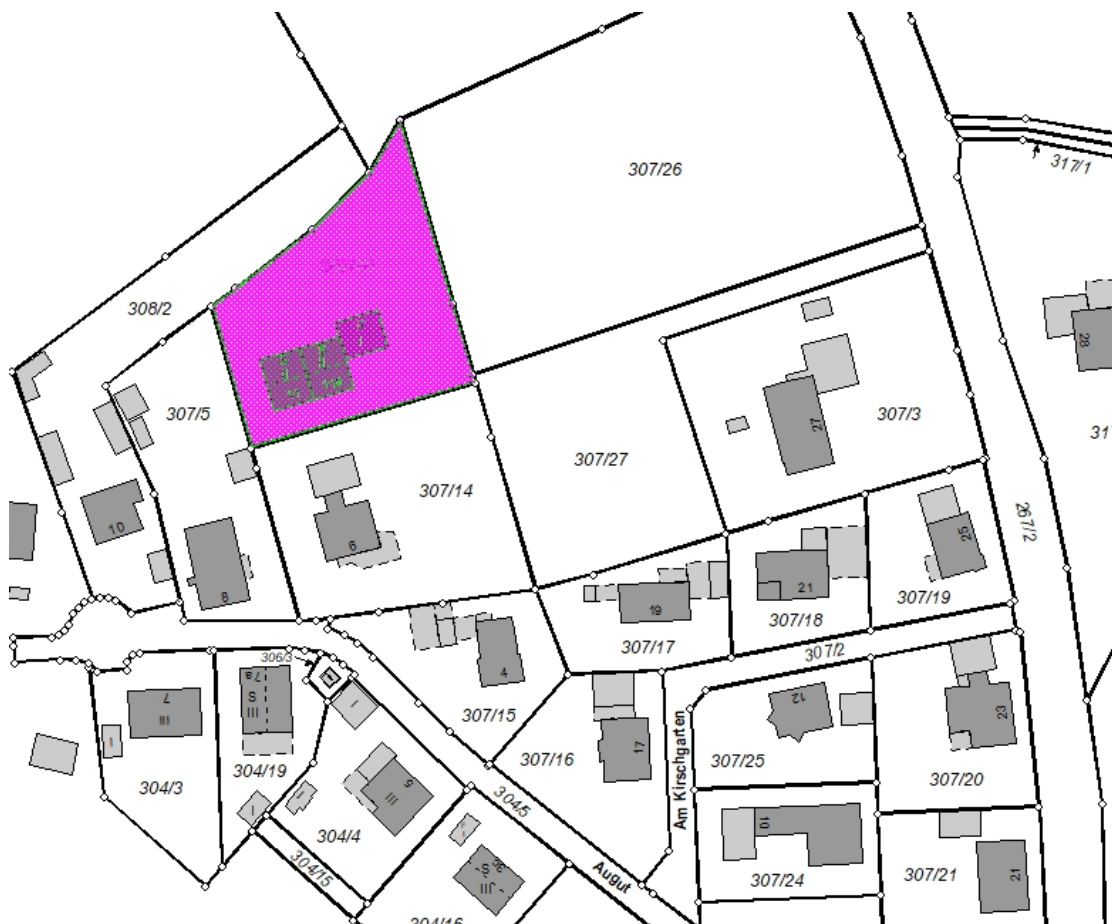
ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses auf dem Flurstück 307/10 der Gemarkung Neuburg a.Inn, August 11 und 11a, 94127 Neuburg a.Inn Bauherrschaft: Gerlinde Kufner, Passauer Straße 34, 94127 Neuburg a.Inn

Sachverhalt:

Dem 2017 eingereichten Bauantrag (Az beim LRA 20172920) wurde das gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt.
Eines der beiden Häuser (Doppelhaus) wurde bereits errichtet, das Einfamilienhaus noch nicht. Die Bauherrschaft beantragt die Verlängerung der Baugenehmigung um weitere zwei Jahre.

Lageplan:



Beschluss:

Der Verlängerung wird zugestimmt.

ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**3 Bauantrag- Tektur: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf dem Flurstück 1285 Gemarkung Neukirchen a.Inn-
Tektur: Lageänderung des Hauses und Grenzabstand
Bauherrschaft: Franz Fuchs, Hauptstraße 38, 94127 Neuburg a.Inn**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 16.11.2020 dem Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen“ zugestimmt.

Es wurden Auflagen zur Erschließung und zur Versorgung mit dem Kanalhausanschluss gegeben, die der Bauherr einhalten kann.

Nun hat der Bauherr eine Tekturplanung vorgelegt, in der die Lage des Wohnhauses verändert wird. Ebenso verändert sich der Grenzabstand.

Die Tektur ist mit den Nachbarn abgesprochen- diese sind einverstanden.

Der Ausschuss ist zur Entscheidung befugt, da bereits eine Baugenehmigung vorliegt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

geändert beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Informationen des 1. Bürgermeisters

5 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier
1. Bürgermeister

Angelika Datzer-Gabriel
Schriftführung