



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU-, UMWELT-, ENERGIE- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.06.2022
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal im Rathaus in Neukirchen a. Inn Neuburg a. Inn

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

ordentliches Mitglied

Eibl, Johann
Hartmann, Dorothee
Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde
Prinz-Hufnagel, Peter
Schneemayer, Helmut
Wimmer, Franz
Zöls, Bernhard

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika
Schiestl, Kornelius

Abwesende und entschuldigte Personen:

stellv. Ausschussmitglied

Meier, Alois

ordentliches Mitglied

Eder, Joachim, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Ökokontofläche "Schöne Au" in Neukirchen a.Inn, Blumenthalstraße
2. Bauantrag: Außenraumgestaltung auf dem Flurstück 25/2 der Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1
Bauherrschaft: Mica Abdusevic, 94127 Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1
3. Informationen des 1. Bürgermeisters
4. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Besichtigung der Ökokontofläche "Schöne Au" in Neukirchen a.Inn, Blumenthalstraße

Die Gemeinde hat im Jahr 2020 begonnen, das gemeindeeigene Flurstück Nr. 189/2 Gemarkung Neukirchen a.Inn zu einer Ökokontofläche umzugestalten.

Der Auftrag dazu wurde durch den Gemeinderat mit Beschluss vom 24.04.2019 erteilt.

Begleitet durch das Büro Landschaft + Plan wurden umfangreiche Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen durchgeführt: Begründung von Feldgehölzen, Ufergehölzen und Hecken, Anlage von artenreichen Säumen, Großseggenriedern, Hochstaudenfluren, artenreiche Flachland-Mähwiese, Nasswiese und einer Obstbaumreihe.

Die planende Ingenieurin Dorothee Hartmann wird die Ökokontofläche vorstellen und erläutern.

Kenntnis genommen

2 Bauantrag: Außenraumgestaltung auf dem Flurstück 25/2 der Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1 Bauherrschaft: Mica Abdusevic, 94127 Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt für die Außenraumgestaltung mehrere Gabionenmauern zu errichten; ferner soll ein Poolhaus gebaut werden.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen aktuell nicht vor.

Ebenso liegt keine Abstandsflächenübernahmeerklärung durch die Nachbarn vor.

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Das Gremium ist der Ansicht, dass die Notwendigkeit der Errichtung von Stützmauern nicht beurteilt werden kann.

Es wird die Erstellung eines Bodengutachtens als die sinnvollste Lösung betrachtet.

Es ist ein Bodengutachten mit dem Inhalt, welche Maßnahmen zur Sicherung des Hangs nötig sind, zu erstellen.

Dieses ist dem Gemeinderat zur Kenntnis vorzulegen, dann wird über das Einvernehmen zur Errichtung von Stützmauern, des Pools und des Carports entschieden.

Es sind dazu dann aktualisierte Pläne, in dem auch der Pool als Bauvorhaben dargestellt wird, vorzulegen.

Zu den Dachgauben wird das Einvernehmen erteilt.

geändert beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3 Informationen des 1. Bürgermeisters

4 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 18:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier
1. Bürgermeister

Angelika Datzner-Gabriel
Schriftführung