



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU-, UMWELT-, ENERGIE- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.07.2022
Beginn:	15:00 Uhr
Ende:	17:00 Uhr
Ort:	Treffpunkt: Baucontainer an der Baustelle zur Erschließung des Baugebiets "Am Antesberger Berg", Hauptstraße 32, 94127 Neuburg a. Inn Neuburg a. Inn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Lindmeier, Wolfgang

#### **stellv. Ausschussmitglied**

Meier, Alois  
Raida, Ursula

#### **ordentliches Mitglied**

Hartmann, Dorothee  
Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde  
Prinz-Hufnagel, Peter  
Schneemayer, Helmut  
Wimmer, Franz  
Zöls, Bernhard

#### **Schriftführer**

Datzer-Gabriel, Angelika

#### **Sachverständiger**

Helming, Thomas

Anwesend zum TOP Ö 1 und 2

#### **Verwaltung**

Schiestl, Kornelius

#### **Gast**

Niedermaier, Robert  
Wenzl, Erwin

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **stellv. Ausschussmitglied**

Hallitzky, Eike

### **ordentliches Mitglied**

Eder, Joachim, Dr.

Eibl, Johann

### **Sachverständiger**

Engshuber, Thomas

entschuldigt

Hörtreiter- Buchcic, Thomas

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung des Baufortschritts zur Erschließung des WA Am Antesberger Berg
2. Beratung zur zukünftigen Verkehrsführung in der Jochamstraße
3. Informationen des Bürgermeisters
4. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Besichtigung des Baufortschritts zur Erschließung des WA Am Antesberger Berg**

Im Zuge der Besichtigung waren auch der Eigentümer des Jocham- Hofes, Robert Niedermaier und der planende Architekt, Erwin Wenzl anwesend.

In den beiden Hof- Gebäuden sind Café und Wohnungen bzw. Büroräumen/ nicht störendes Gewerbe und Wohnungen geplant.

Das Gremium ist erfreut darüber, dass der alte Hof erhalten bleibt.

Seitens der Bauherrschaft wurde auf den dann stattfindenden Fußgängerverkehr zwischen den beiden Gebäuden hingewiesen. Der Straßenbelag wird auch im Hofbereich anders gestaltet werden, die Fahrbahn wird jedoch „ablesbar“ bleiben.

Es wurde die dringende Bitte geäußert, dass gerade in der Bauphase der Siedlung, die Baustellenfahrzeuge nicht durch die Hofstelle fahren sollen –das ist über eine Tonnagebeschränkung zu lösen.

Weitere Anmerkungen aus dem Gremium dazu:

Beim Straßenbelag auf Lärmschutz achten

Das neue Quergebäude muss hinsichtlich der Durchfahrtshöhe für Feuerwehr, ZAW etc. passierbar bleiben.

Es erfolgte ein Rundgang durch das Baugebiet.

- Besichtigung und Information durch den planenden Ingenieur von Richter Ingenieure und der Baufirma Meier der beiden Ringstraßen. Die Querneigung wurde nochmals von 2,5% auf 4% erhöht.
- Die Planstraße B und die Jochamstraße bis zur Lindenhöhe wird in der KW 30/2022 asphaltiert werden.
- Die Jochamstraße von der Hauptstraße bis zur Planstraße B wird in 5- 6 Wochen asphaltiert werden.
- Die beiden Ringstraßen werden 08- 09/2022 asphaltiert.
- Die Vermessungen erfolgen Mitte 08/ anfangs 09/2022
- Die Feinschicht wird voraussichtlich 11/2022 aufgebracht- die Einlaufschächte für Oberflächenwasser funktionieren ordnungsgemäß, wenn die Feinschicht aufgebracht ist.
- Gemeinsame Besichtigung und Information durch den planenden Ingenieur von Richter Ingenieure und der Baufirma Meier zur Größe und Lage der Regenrückhaltebecken im unteren Bereich des Baugebiets und beim Sportplatz.
- Gemeinsame Besichtigung und Information durch den planenden Ingenieur von Richter Ingenieure und der Baufirma Meier zum Kanalbauwerk in der Brunngasse. Dies stellt sich relativ kompliziert dar, da die Starkstromleitung umgelegt werden muss, die Gasleitung hier ebenfalls verläuft und die „Froschklappe“, aus der Lindenhöhe mit dem Oberflächenwasser aus dem neuen Baugebiet zusammengeschlossen wird. Dies ist eine Auflage des WWA.
- Die Lage des zusätzlichen Kanals wurde erklärt.

### **Kenntnis genommen**

## **2 Beratung zur zukünftigen Verkehrsführung in der Jochamstraße**

### **Sachverhalt:**

Nach Fertigstellung des Baugebiets WA Am Antesberger Berg soll der Verkehr hauptsächlich über die Planstraßen laufen. Es soll verhindert werden, dass die Jochamstraße unter dem Ziel- und Quellverkehr aus dem Antesberger Berg und der Lindenhöhe leidet.

Nach kurzer Beratung entschied das Gremium, dass der Verkehr von der Hauptstraße her kommend in eine Sackgasse fährt, die beim Übergang in das neue Baugebiet enden wird. Ein Durchgang für Fußgänger und Radfahrer wird vorhanden sein.

### **Beschluss:**

Die Jochamstraße wird von der Hauptstraße her kommend bis zum Übergang in das Baugebiet Am Antesberger Berg eine Sackgasse. Die Absperrung erfolgt mittels „Bügeln“, so dass der Fußgänger- und Radverkehr passieren kann.

**ungeändert beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 1**

## **3 Informationen des Bürgermeisters**

./.

## **4 Sonstiges**

./.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier  
1. Bürgermeister

Angelika Datzer-Gabriel  
Schriftführung