



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 25.07.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal im Rathaus in Neukirchen a. Inn Neuburg a. Inn

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

2. Bürgermeisterin

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde

3. Bürgermeisterin

Raida, Ursula

ordentliches Mitglied

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med.

anwesend ab 20.05 Uhr

Eder, Joachim, Dr.

Eibl, Johann

Hartmann, Dorothee

Hörner, Christian, Dr. med.

Meier, Alois

Prinz-Hufnagel, Peter

Vogl, Uwe

Walter, Christine

Wimmer, Franz

Zöls, Bernhard

Schriftführer

Langesee, Rita

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika

Wegertseder, Katrin

Abwesende und entschuldigte Personen:

ordentliches Mitglied

Hallitzky, Eike
Leopoldseder, Alexander
Schneemayer, Helmut

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist
2. Haushaltsberatungen 2022. Bericht aus den Sitzungen des Finanzausschusses, Erlass der Haushaltssatzung, Zuschussanträge
3. Berichterstattung aus der Sitzung der Arbeitsgruppe zur Erstellung eines Photovoltaik-Freiflächenkonzepts vom 13.07.2022
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der FFW Neukirchen a.Inn zur Beschaffung eines Gerätewagen Logistik 1 (GW – L1) inkl. Rollcontainer
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der FF Neuburg a.Inn zur Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW)
6. Berichterstattung aus den öffentlichen Sitzungen des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 29.06.2022 und 19.07.2022; Fassung notwendiger Beschlüsse
7. Bauantrag: Tektur zum Bauvorhaben Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses, Nutzungsänderung Dachraum zu Wohnraum, Anbau einer Terrassenüberdachung, Neubau von Garagen auf dem Flurstück Nr. 404 Gemarkung Neuburg a.Inn
Bauherrschaft: Sebastian Küblbeck, Schärdinger Straße 70, 94127 Neuburg a.Inn
8. Informationen des 1. Bürgermeisters
9. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil
und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist**

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2 Haushaltsberatungen 2022. Bericht aus den Sitzungen des Finanzausschusses, Erlass der Haushaltssatzung, Zuschussanträge

Sachverhalt:

Den Gemeinderäten lag das Ergebnis des vom Finanzausschuss in den Sitzungen am 05.07.2022 und 06.07.2022 vorberatenen Haushaltsentwurfs für das Jahr 2022 vor.
Das Sitzungsprotokoll der Finanzausschusssitzungen wurde den Gemeinderäten zugestellt.
Einwände hierzu gab es nicht.

Änderungen am vorliegenden Haushaltsplanentwurf wurden durch den Gemeinderat nicht mehr vorgenommen.

Erlass der Haushaltssatzung 2022:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	10.822.446 €
--	--------------

und

im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	2.676.878 €
--	-------------

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsmaßnahmen sind in Höhe von 0 € vorgesehen.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 0 € festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 350 v.H. |
| | b) für die Grundstücke (B) | 350 v.H. |
| 2. | Gewerbsteuer | 380 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2022 in Kraft.

Zustimmung zum Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2025

Den Gemeinderäten lag der Finanzplan mit Investitionsprogramm in schriftlicher Form vor. Der Entwurf wurde von Kämmerin Wegertseder vorgetragen und erläutert.

Änderungen am vorliegenden Finanzplan wurden durch den Gemeinderat nicht mehr vorgenommen.

Antrag auf Bezuschussung für die Erneuerung des Schießstandes der Schützengesellschaft Dommelstadl v. 1881 e.V.

Die Schützengesellschaft Dommelstadl v. 1881 e.V. stellt mit beigefügtem Antrag vom 28.04.2022 einen Antrag auf Bezuschussung für die Erneuerung des Schießstandes. Die Gemeinde beteiligt sich gem. Grundsatzbeschluss in Höhe von 10 % an Anschaffungskosten örtlicher Vereine. Gemäß Kostenaufstellung der Schützengesellschaft Dommelstadl zur Erneuerung des Schießstandes sind Kosten in Höhe von 11.041,75 € angefallen. Bei einer Beteiligung in Höhe von 10 % beträgt der Zuschuss der Gemeinde an die SG Dommelstadl 1.104,18 €. In den Haushalt 2022 wurde ein Zuschuss in Höhe von 1.105,00 € eingestellt.

Empfehlungsbeschluss des Finanzausschusses (8 : 0):

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den in den Haushalt eingestellten Zuschuss in Höhe von 1.105,00 € an die Schützengesellschaft Dommelstadl v. 1881 e.V. zu bewilligen und nach Rechtskraft des Haushaltsplanes auszusahlen.

Antrag auf finanzielle Unterstützung des Gartenbauvereins Neukirchen a.Inn im Rahmen der Projekte „Gemeinde Neuburg a.Inn blüht auf“ vom Jahr 2019 und „Nisthilfen und Quartiere für nützliche Gartenbewohner“ vom Jahr 2021

Der Verein für Gartenbau und Landespflege Neukirchen am Inn e.V. hat mit Mail vom 09.06.2022 für zwei durchgeführte Projekte um finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde gebeten.

Gemäß Vorschlag von Erstem Bürgermeister Wolfgang Lindmeier sollen das Projekt „Gemeinde Neuburg a.Inn blüht auf“ vom Jahr 2019 und das Projekt „Nisthilfen und Quartiere für nützliche Gartenbewohner“ vom Jahr 2021 mit jeweils 400,00 € bezuschusst werden.

In den gemeindlichen Haushalt 2022 sind hierfür Mittel in Höhe von 800,00 € veranschlagt worden.

Empfehlungsbeschluss des Finanzausschusses (7 : 0):

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den in den Haushalt eingestellten Zuschuss in Höhe von insgesamt 800,00 € an den Verein für Gartenbau und Landespflege Neukirchen am Inn e.V. zu bewilligen und nach Rechtskraft des Haushaltsplanes auszusahlen.

Auf Grund persönlicher Beteiligung hat GR Meier nicht mit abgestimmt (Vorsitzender des Vereins für Gartenbau- und Landespflege Neukirchen am Inn e.V.)

Beschluss:

1. Die Haushaltssatzung auf Grund des Art. 63 ff Gemeindeordnung (GO) wird beschlossen.
Abstimmung: 12 zu 0 Stimmen.
GR Wimmer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.
2. Zustimmung zum Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2021 – 2025.
Abstimmung: 12 zu 0 Stimmen.
GR Wimmer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.
3. Der in den Haushalt eingestellten Zuschuss in Höhe von 1.105,00 € an die Schützengesellschaft Dommelstadl v. 1881 e.V. wird bewilligt und nach Rechtskraft des Haushaltsplanes ausgezahlt.
Abstimmung: 12 zu 0 Stimmen.
GR Wimmer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.
4. Der in den Haushalt eingestellte Zuschuss in Höhe von insgesamt 800,00 € an den Verein für Gartenbau und Landespflanze Neukirchen am Inn e.V. wird bewilligt und nach Rechtskraft des Haushaltsplanes ausgezahlt.
Abstimmung: 11 zu 0 Stimmen.
GR Wimmer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend
GR Meier enthielt sich wegen persönlicher Beteiligung.

ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 13

3 Berichterstattung aus der Sitzung der Arbeitsgruppe zur Erstellung eines Photovoltaik- Freiflächenkonzepts vom 13.07.2022

Es wurden die eingegangenen Angebote zur Erstellung eines Photovoltaik- Freiflächenkonzepts gemeinsam gesichtet und diskutiert.

Die Entscheidung fiel für das Büro LandSchaftRaum aus Mühldorf a.Inn. Die entsprechende Auftragsvergabe in Höhe von 6.247,50 € ist bereits durch Bürgermeister Lindmeier erfolgt, da bereits Finanzmittel im Haushalt 2022 dafür vorgesehen sind.

Kenntnis genommen

4 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der FFW Neukirchen a.Inn zur Beschaffung eines Gerätewagen Logistik 1 (GW – L1) inkl. Rollcontainer

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.04.2022 beantragt die FF Neukirchen a.Inn die Beschaffung eines Gerätewagens – Logistik (GW- L1) inkl. Rollcontainer lt. Fahrzeugkonzept. Die fachliche Stellungnahme des Kreisbrandrates Ascher vom 07.07.2022 befürwortet die Beschaffung.

Im gemeindlichen Haushalt wurden bereits entsprechende Mittel eingestellt.

Die Beschaffung soll im Finanzplanungsjahr 2024 durchgeführt werden. Hierfür sind 250.000 € veranschlagt.

Seitens der Regierung von Niederbayern wird eine Förderung in Höhe von 37.000 € und vom Landkreis Passau in Höhe von 35.000 € in Aussicht gestellt. In welcher Höhe sich der

Feuerwehrverein der FF Neukirchen a.Inn an der Anschaffung beteiligt, steht derzeit noch nicht fest.

Im nächsten Schritt muss der Förderantrag samt fachlicher Stellungnahme bei der Regierung von Niederbayern eingereicht werden.

Sobald die Gemeinde den Zuwendungsbescheid hat, kann die förderunschädliche Beauftragung eines Ausschreibungsbüros für die Ausschreibung des Fahrzeugs erfolgen.

Beschluss:

Der Gerätewagen Logistik 1 (GW – L1) inkl. Rollcontainer für die FF Neukirchen a.Inn wird beschafft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

5 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der FF Neuburg a.Inn zur Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW)

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.01.2020 beantragt die FF Neuburg a.Inn die Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW) als Ersatz des vorhandenen Fahrzeugs mit Ausliefertermin 2023.

Die fachliche Stellungnahme des Kreisbrandrates Ascher vom 06.07.2022 befürwortet die Beschaffung.

Im gemeindlichen Haushalt wurden bereits entsprechende Mittel eingestellt.

Die Beschaffung soll im Finanzplanungsjahr 2023 durchgeführt werden.

Hierfür sind 110.000 € veranschlagt.

Seitens der Regierung von Niederbayern wird eine Förderung in Höhe von 14.500 € in Aussicht gestellt.

In welcher Höhe sich der Feuerwehrverein der FF Neuburg a.Inn an der Anschaffung beteiligt, steht derzeit noch nicht fest.

Im nächsten Schritt muss der Förderantrag samt fachlicher Stellungnahme bei der Regierung von Niederbayern eingereicht werden. Sobald die Gemeinde den Zuwendungsbescheid hat, kann die förderunschädliche Beauftragung eines Ausschreibungsbüros für die Ausschreibung des Fahrzeugs erfolgen.

GR Hörner fragte nach, ob Alternativen geprüft worden sind. Die Feuerwehr eines Nachbarortes hat sich einen „normalen“ 9- Sitzer Bus gekauft und diesen umgebaut. Es entstanden Gesamtkosten in Höhe von ca. 35.000,00 €. Er bittet dringend, sich hier nochmals umfassend zu informieren und nachzufragen, ob tatsächlich für einen Mannschaftstransporter so viel Geld ausgegeben werden muss.

Vor einer Beschlussfassung soll Kontakt mit der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg a.Inn aufgenommen werden und noch eine Alternativenprüfung vor der Vergabe durchgeführt werden.

zurückgestellt Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Sachverhalt:

Sitzung vom 29.06.2022

TOP 1: Besichtigung der Ökokontofläche Schöne Au.

TOP 2: Bauantrag: Außenraumgestaltung auf dem Flurstück 25/2 der Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Eckmüllergasse 1

Der Empfehlungsbeschluss lautet:

Das Gremium ist der Ansicht, dass die Notwendigkeit der Errichtung von Stützmauern nicht beurteilt werden kann.

Es wird die Erstellung eines Bodengutachtens als die sinnvollste Lösung betrachtet.

Es ist ein Bodengutachten mit dem Inhalt, welche Maßnahmen zur Sicherung des Hangs nötig sind, zu erstellen.

Dieses ist dem Gemeinderat zur Kenntnis vorzulegen, dann wird über das Einvernehmen zur Errichtung von Stützmauern, des Pools und des Carports entschieden.

Es sind dazu dann aktualisierte Pläne, in dem auch der Pool als Bauvorhaben dargestellt wird, vorzulegen.

Zu den Dachgauben wird das Einvernehmen erteilt.

Beschluss:

Es ist ein Bodengutachten mit dem Inhalt, welche Maßnahmen zur Sicherung des Hangs nötig sind, zu erstellen.

Dieses ist dem Gemeinderat zur Kenntnis vorzulegen, dann wird über das Einvernehmen zur Errichtung von Stützmauern, des Pools und des Carports entschieden.

Es sind dazu dann aktualisierte Pläne, in dem auch der Pool als Bauvorhaben dargestellt wird, vorzulegen.

Zu den Dachgauben wird das Einvernehmen erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Sitzung vom 19.07.2022

TOP 1: Besichtigung des Baufortschritts zur Erschließung des WA Am Antesberger Berg

TOP 2: Zukünftige Verkehrsführung in der Jochamstraße

Kenntnisnahme

**7 Bauantrag: Tektur zum Bauvorhaben Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses, Nutzungsänderung Dachraum zu Wohnraum, Anbau einer Terrassenüberdachung, Neubau von Garagen auf dem Flurstück Nr. 404 Gemarkung Neuburg a.Inn
Bauherrschaft: Sebastian Küblbeck, Schärdinger Straße 70, 94127 Neuburg a.Inn**

Sachverhalt:

Am 13.12.2021 wurde das Bauvorhaben Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses, Nutzungsänderung Dachraum zu Wohnraum, Anbau einer Terrassenüberdachung, Neubau von Garagen auf dem Flurstück Nr. 404 Gemarkung Neuburg a.Inn vorgestellt.

Das Einvernehmen der Gemeinde wurde einstimmig erteilt.
Mit Bescheid vom 23.05.2022 erteilte das Landratsamt Passau die entsprechende Baugenehmigung.

Nun legte der Bauherr eine Tektur mit dem Inhalt, dass die Garage ist um 75 cm höher werden soll, vor. Grund der Tektur ist, dass höhere Tore geplant wurden (vorher 2,26 m jetzt 3,00 m Torhöhe) um mit einem Lieferwagen hineinfahren zu können.

Die Nachbarunterschriften sind auch dieses Mal vollständig.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8 Informationen des 1. Bürgermeisters

- Er informierte über den Inhalt des Schreibens von GR Dr. Eder, welches er ihm vor der Sitzung übergeben hatte. Hierin teilt Dr. Eder mit, dass er mit Ende der heutigen Sitzung sein Amt als Gemeinderat niederlegt. Dr. Eder erläuterte noch kurz seine Beweggründe für diese Entscheidung persönlich.
Bürgermeister Lindmeier bedauert sein Ausscheiden sehr, wünscht ihm aber alles Gute für seine Zukunft.
Frau Martha Danninger wäre seine Nachfolgerin. Diese wird noch schriftlich darüber informiert und um Äußerung gebeten.
Die Verabschiedung von Dr. Eder soll in einer Feierstunde am 13.10.2022 erfolgen.
- Bezüglich des Musikprobenraums wurden verschiedene Örtlichkeiten besichtigt.
Die Entscheidungsfindung liegt jetzt bei der Blaskapelle.
- Er teilte mit, dass alle an ihn adressierten anonymen Schreiben sofort in den Papierkorb wandern.
- Weiter berichtete er aus der Bürgermeisterdienstversammlung vom 21.07.2022 in Ruhstorf a.d.Rott.
- Er gab bekannt, dass die gemachten Fotos des Gemeinderates fertig sind und bei Frau Datzner-Gabriel angefordert werden können.
- Er informierte über ein Schreiben der Pfarrkirchenstiftung Dommelstadl in dem sie sich sehr herzlich für den gemeindlichen Zuschuss in Höhe von insgesamt 19.481,97 Euro für die Dachsanierung der Pfarrkirche bedanken.

- Er verkündete, dass die Gemeinde den Zuschlag zur Ausarbeitung eines Antrages für das Bundesprogramm Biologische Vielfalt erhalten hat. Der dafür notwendige Antrag „Erstellung einer kommunalen Biodiversitätsstrategie“ wird von GRin Hartmann ausgearbeitet.

Kenntnis genommen

9 Sonstiges

GRin Walter stellte an die Gemeinderatskollegen der Freiwilligen Feuerwehren die Frage, ob die gemeindlichen Feuerwehren für einen Waldbrand ausgerüstet seien.

Die beiden GRe Zöls und Vogl berichteten, dass die momentane Lage hinsichtlich Waldbrandgefahr doch sehr ernst und akut ist. Die Fahrzeuge stehen vollgetankt mit Wasser bereit. Eine Nachalarmierung ist gewährleistet. Es können im Ernstfall auch Feuerwehren der Stadt Passau nachalarmiert werden. Insgesamt kann man sagen, sind die Feuerwehren der Gemeinde gut aufgestellt. Es kommt allerdings darauf an, zu welchem Zeitpunkt das Feuer erwischt wird.

GR Prinz-Hufnagel ergänzte, dass mit Autos momentan nicht auf Wiesenwegen gefahren werden soll, da sich die Gräser durch den Katalysator sehr leicht entzünden können.

2. Bürgermeisterin Hofreiter-Scheibenzuber regte an, eine Übersicht der Energie-Einsparmöglichkeiten in der Gemeinde anzufertigen. In der Verwaltung sollte man sich damit befassen.

Bürgermeister Lindmeier antwortete, dass er bezüglich der Beleuchtungssituation noch ein Gespräch mit dem Bayernwerk führen wird. Außerdem sollen sich Bauamtsleiter Schiestl und Hausmeister Baumgartner darüber Gedanken machen.

GRin Hartmann regte zu diesem Thema noch an, die Straßenbeleuchtung im Bereich des Mutter-Kind-Heimes zurückzufahren, dies hat in der Vergangenheit Kollegin Christine Walter schon einmal vorgeschlagen.

Bürgermeister Lindmeier erläuterte, dass diese Beleuchtung noch nicht auf LED umgestellt wurde und daher ist die Beleuchtung in diesem Gebiet recht schlecht zu steuern. Er wird aber diesbezüglich mit Herrn Lichtl von Bayernwerk Netz GmbH Kontakt aufnehmen.

GR Vogl bedankte sich, dass auf Grund der Sanierungen der beiden Weiher die Entnahme von Löschwasser wieder einwandfrei gewährleistet sei.

Weiter äußerte er die Bitte, die Baustelle beim Anwesen Gerg, welche derzeit nur mit Flatterleine abgesichert ist, besser abzusichern, da dieser Bereich sehr gefährlich ist.

Des Weiteren teilte er mit, dass der Rückstau des Baches im Bereich seines Anwesens wieder komplett zu ist. Er bittet, dass dies eine der nächsten Maßnahmen (Gewässer III. Ordnung) ist.

Gemeinderat Peter Prinz-Hufnagel bat um Reparatur bzw. Aufschüttung des Kiesweges vom Brunnfeld in Richtung Anwesen „Kaltschmidt“. Dieser ist schon wieder sehr ausgeschwemmt.

Bürgermeister Lindmeier gibt diese Information an den Bauhof weiter.

Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier
1. Bürgermeister

Rita Langesee
Schriftführung