



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU-, UMWELT-, ENERGIE- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

| | |
|----------------|--|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 28.09.2022 |
| Beginn: | 15:10 Uhr |
| Ende: | 16:40 Uhr |
| Ort: | Treffpunkt: Rathaus in Neukirchen a. Inn Neuburg a. Inn |

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

stellv. Ausschussmitglied

Hallitzky, Eike

ordentliches Mitglied

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde
Prinz-Hufnagel, Peter
Schneemayer, Helmut
Wimmer, Franz
Zöls, Bernhard

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika
Schiestl, Kornelius

Abwesende und entschuldigte Personen:

stellv. Ausschussmitglied

Meier, Alois

ordentliches Mitglied

Danninger, Martha
Eibl, Johann
Hartmann, Dorothee

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Straße Einberg.
Kurze Besichtigung der Baustelle an der Brunngasse
2. Besichtigung der Straße Höch 11- geplante Asphaltierung der Hofdurchfahrt durch den Eigentümer- mögliche Asphaltierung der Straße
3. Antrag der Anwohner auf Asphaltierung der Straße Steinbrunn bis zur Gabelung Wolfenweiherweg/ Steinbrunn. Besichtigung und Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den Gemeinderat.
4. Besichtigung eines weitgehend vollständig bebauten Baugebiets mit dem Ziel zu sehen, wie die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Praxis umgesetzt worden sind.
Besichtigung der Straße Lüfteneck
5. Informationen des 1. Bürgermeisters
6. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 15:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

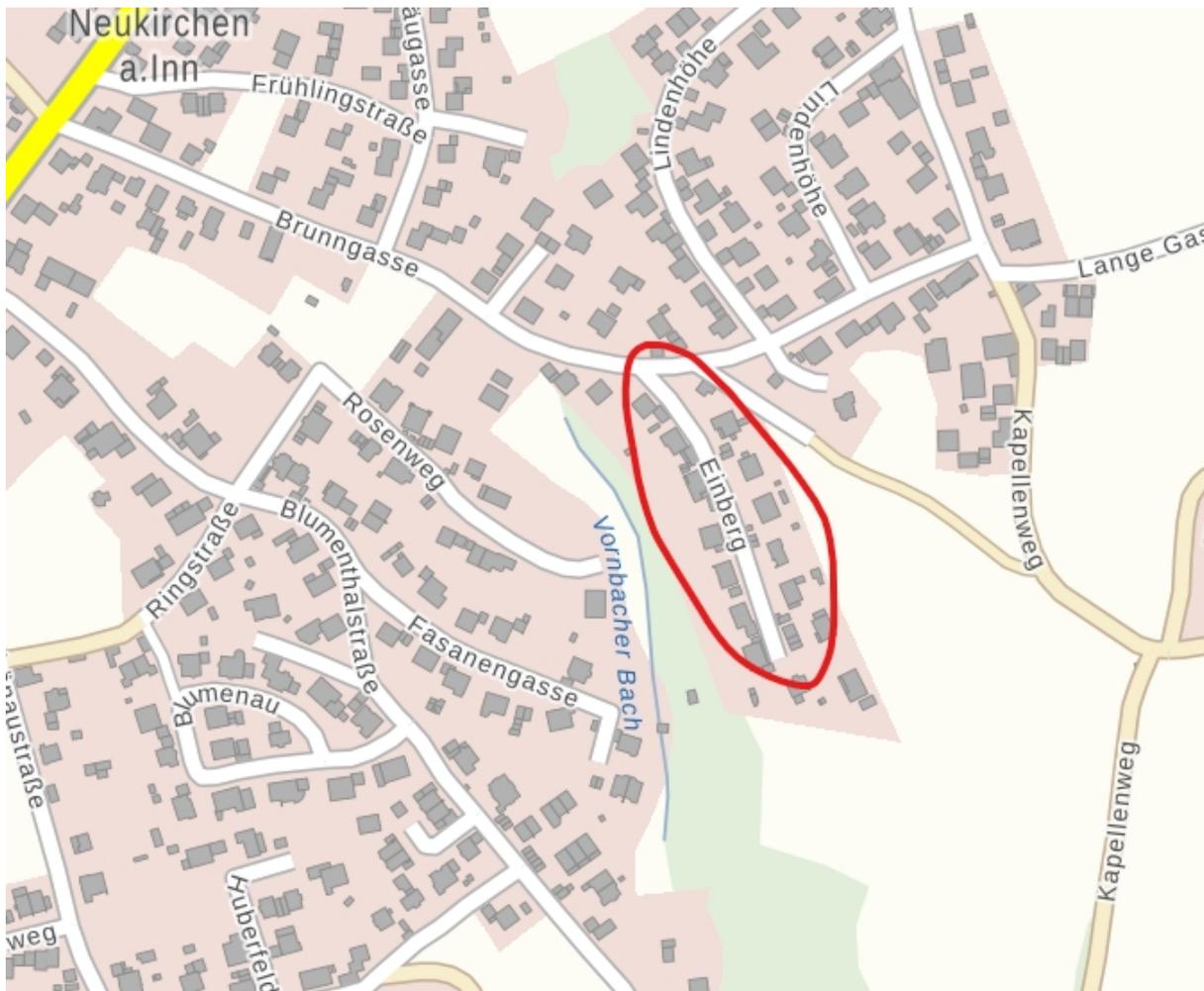
1 Besichtigung der Straße Einberg.

Sachverhalt:

Die Straße Einberg (Länge ca. 180 m) befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Es sollte dringend eine Deckensanierung erfolgen.

Es wurde im Vorfeld die Firma M. angefragt- diese könnte im Zuge einer anderen Baumaßnahme in Neukirchen diese Baumaßnahme mit erledigen.
Eine fachgerechte und zügige Durchführung der Arbeiten wurde zugesichert.

Kostenpunkt: 40.271,63 €.



Bauamtsleiter Schiestl erläutert die vorgesehenen Reparaturen. Es sollen nur die notwendigen Ausbesserungen erfolgen.

Es sind noch keine Leitungen für Gas und Breitband verlegt, die Versorger sind allerdings bereits

entsprechend informiert. Der ZWUI ist noch nicht informiert, dies wird in den nächsten Tagen erfolgen. Die Vergangenheit hat gezeigt, dass es v.a. im Winter regelmäßig zu Rohrbrüchen kam- evtl. will der ZWUI auch noch die Wasserleitung erneuern, dann würde sich die Maßnahme nach hinten verschieben.

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Auftrag zur Deckensanierung der Straße Einberg an die Firma M. zu einem Preis von 40.271,63 € zu vergeben.

Vor der Vergabe muss unbedingt der ZWUI von der geplanten Maßnahme informiert werden.

ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Kurze Besichtigung der Baustelle an der Brunngrasse

Aufgrund der örtlichen Nähe wird die Baustelle für die Kanalbauarbeiten Oberflächenwasser Antesberger Berg in der Brunngrasse besichtigt.

Bürgermeister Lindmeier und Bauamtsleiter Schiestl erläutern den Sachstand der Baumaßnahmen. Die bisher bestehende „Froschklappe“ von der Lindenhöhe her wurde aufgelöst und in den neuen Kanal integriert. Das Einlaufbauwerk ist soweit fertig, Gewässer III. Ordnung wird im Frühjahr 2023 um die ordnungsgemäße Gestaltung des Vornbacher Baches kümmern.

2. Bürgermeisterin Hofreiter- Scheibenzuber merkt an, dass sich die Anwohner den Auslauf mit mehr Steinen gesichert wünschen würden.

Kenntnis genommen

2 Besichtigung der Straße Höch 11- geplante Asphaltierung der Hofdurchfahrt durch den Eigentümer- mögliche Asphaltierung der Straße

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Anwesens Höch 11 plant seine Hofdurchfahrt asphaltieren zu lassen. Es besteht die Möglichkeit, die Gemeindestraße davor und danach ebenfalls asphaltieren zu lassen.



Kostenpunkt für die Asphaltierung der Hofdurchfahrt: 14.492,38 €.

Für die Asphaltierung der Gemeindestraße von der Moosdoblergasse her müssten in etwa die gleichen Kosten veranschlagt werden.

Beschluss:

Wenn sich der Eigentümer der Hofdurchfahrt zur Asphaltierung entscheidet, so soll auch der Teil der Gemeindestraße von der Moosdoblergasse her asphaltiert werden.

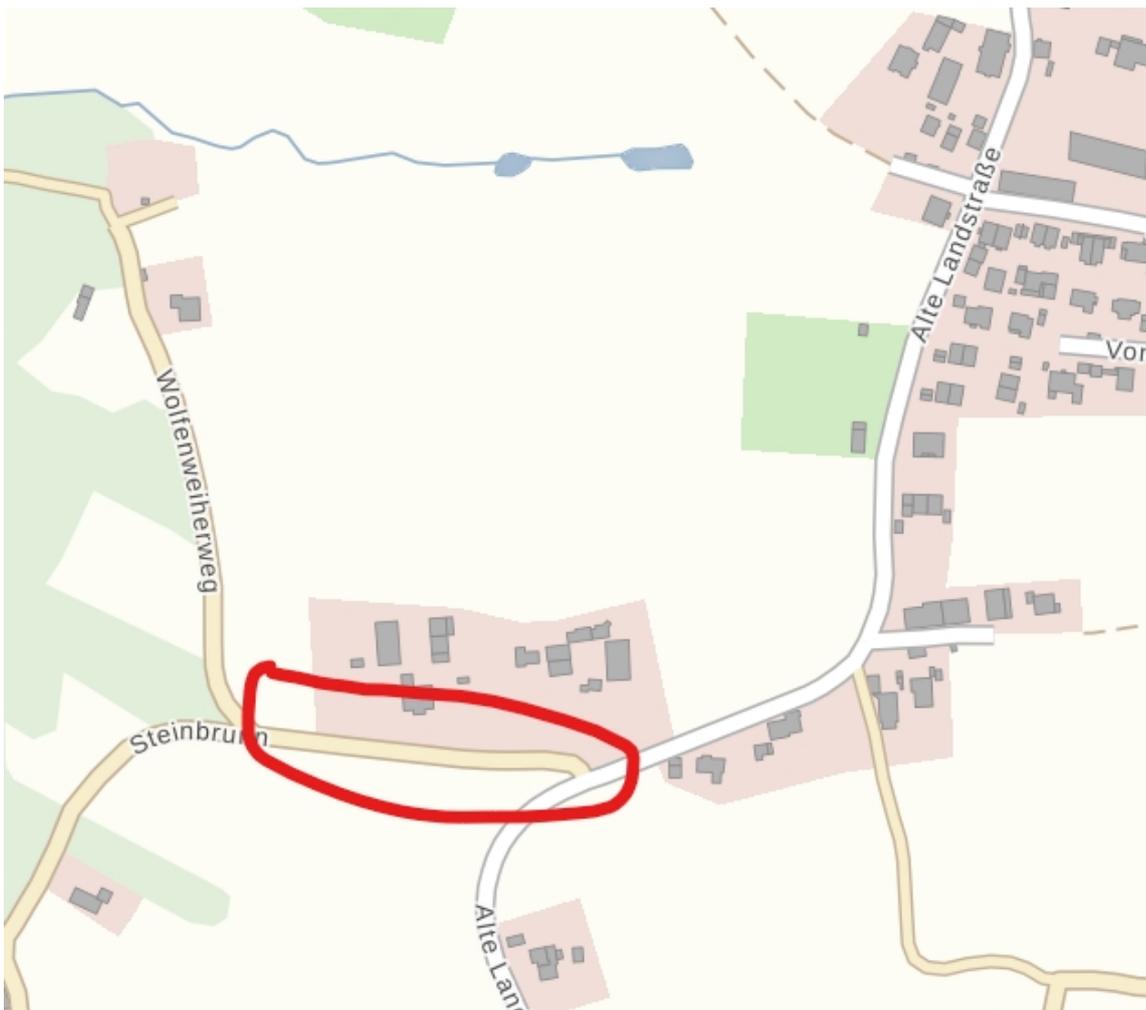
ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

3 Antrag der Anwohner auf Asphaltierung der Straße Steinbrunn bis zur Gabelung Wolfenweiherweg/ Steinbrunn. Besichtigung und Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den Gemeinderat.

Sachverhalt:

Die Anrainer bitten um Asphaltierung des ca. 200m langen Straßenstücks der Straße Steinbrunn von der Einmündung alte Landstraße bis zur Gabelung Steinbrunn- Wolfenweiherweg.

Bis zu dieser Gabelung steht die Straße Steinbrunn im Eigentum der Gemeinde Neuburg a.Inn.



Begründung der Anwohner:

„1.) wegen der starken Staubentwicklung und

2.) wegen der vielen Schlaglöcher

Die Familien P. aus Steinbrunn 10 und 12 haben wiederholt die Schlaglöcher mit Granit-Mineralgemisch und Rüttelplatte auf ihre Kosten fachmännisch ausgebessert. Dies wurde auch von den Gemeindearbeitern von Zeit zu Zeit gemacht. Leider sind diese Schlaglöcher innerhalb kurzer Zeit immer wieder entstanden.

Auch die starke Staubentwicklung -trotz Langsamfahrens - ist vor allem den Familien L. und P. nicht mehr länger zumutbar.

Um in Zukunft diese Missstände zu beseitigen und die wiederholten Instandhaltungskosten zu vermeiden, bitten wir um die entsprechende Sanierung dieses Straßenstückes.

Wir hoffen auf eine positive Entscheidung der Gemeinde und bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen.“

Bauamtsleiter Schiestl berichtet, dass bisher immer eine Kiste mit Streugut aufgestellt worden ist, die vor allem für den privaten Teil der Straße genutzt wurde/ werden konnte.

Weiterhin berichtete er, dass die Anwohner im Nachgang zu ihren in Eigenregie durchgeführten Reparaturarbeiten auf der Gemeindestraße Kostenersatz für die Materialien fordern.

Beschluss:

Eine Asphaltierung soll nicht erfolgen.

geändert beschlossen Ja 0 Nein 6 Anwesend 6

4 Besichtigung eines weitgehend vollständig bebauten Baugebiets mit dem Ziel zu sehen, wie die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Praxis umgesetzt worden sind.

zurückgestellt Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Besichtigung der Straße Lüfteneck

Einer der Anwohner hatte in den letzten Wochen vorgeschlagen und auf den schlechten Zustand der Straße Lüfteneck von der St 211ß her aufmerksam gemacht. Der Ausschuss machte sich ein Bild des Straßenzustands. Die Asphaltstutzdecke ist defekt (löchrig) und in einem schlechten Zustand.

Beschluss:

Es soll ein Angebot der Fa. Meier Bau angefordert werden. Ebenso soll ein Gespräch mit den Anwohnern hinsichtlich der Kostenbeteiligung geführt werden.

ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

5 Informationen des 1. Bürgermeisters

./.

6 Sonstiges

GR Schneemayer möchte wissen, ob hinsichtlich des Bachbetts im Wiesenweg endlich eine Klärung herbeigeführt worden ist.

Bürgermeister Lindmeier teilt mit, dass die Angelegenheit mit dem WWA vor Ort besprochen worden und geklärt ist. Der Bescheid zum Wasserrecht dürfte demnächst vorliegen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 16:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses.

Wolfgang Lindmeier
1. Bürgermeister

Angelika Datzner-Gabriel
Schriftführung