



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU-, UMWELT-, ENERGIE- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.11.2022
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	16:30 Uhr
Ort:	Treffpunkt Baugebiet Antesberger Berg, Einfahrt Planstraße B Neuburg a. Inn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Lindmeier, Wolfgang

#### **stellv. Ausschussmitglied**

Hallitzky, Eike

#### **ordentliches Mitglied**

Danninger, Martha  
Hartmann, Dorothee  
Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde  
Prinz-Hufnagel, Peter  
Schneemayer, Helmut  
Wimmer, Franz

#### **Verwaltung**

Datzer-Gabriel, Angelika  
Schiestl, Kornelius

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **stellv. Ausschussmitglied**

Vogl, Uwe

#### **ordentliches Mitglied**

Eibl, Johann  
Zöls, Bernhard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung des Baugebiets Am Antesberger Berg
2. Besichtigung des Kapellenwegs. Beratung und Empfehlungsbeschluss ob die Straße asphaltiert werden soll.
3. Antrag auf Asphaltierung der Straße Eichenweg von Hausnummer 4 bis 9
4. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 838/3, Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstenzeller Straße 51a  
Bauherrschaft: Stefan Gass, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstenzeller Straße 51
5. Antrag auf Bauvorbescheid: Errichtung eines Klein- Bungalows als Alterswohnsitz der Eltern auf dem Flurstück 654/34 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Poststraße 11  
Bauherrschaft: Michael Berndl, 94127 Neuburg a.Inn, Poststraße 11
6. Antrag auf Instandsetzung der Straße Klausenweg
7. Antrag auf Bauvorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses (Bungalow) in Holzbauweise auf den Flurstücken Nrn. 111 und 118 Gemarkung Neuburg a.Inn, Nähe 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 16  
Bauherrschaft: Rafael Kuczera, 94036 Passau, Messestraße 3a
8. Initiative "Lebenswerte Städte und angemessene Geschwindigkeiten" Diskussion und Beschlussfassung zum Beitritt der Gemeinde Neuburg a.Inn
9. Informationen des 1. Bürgermeisters
10. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 14:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Besichtigung des Baugebiets Am Antesberger Berg**

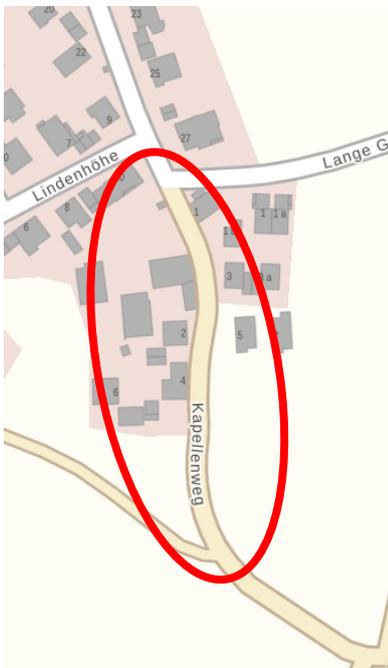
Das fertige Baugebiet Am Antesberger Berg wird besichtigt.

**Kenntnis genommen**

### **2 Besichtigung des Kapellenwegs. Beratung und Empfehlungsbeschluss ob die Straße asphaltiert werden soll.**

#### **Sachverhalt:**

Der Kapellenweg ist teilweise in einem sehr schlechten Zustand. Das Gremium soll nun entscheiden, ob dem Gemeinderat empfohlen wird, eine Vergabe der Asphaltierung auszuschreiben und entsprechende Mittel in den Haushalt 2023 eingeplant werden sollen.



#### **Beschluss:**

Empfehlungsbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Asphaltierung des Kapellenwegs einzuholen. Vor einer Vergabe ist auch die Kostenbeteiligung der Anwohner zu klären.

**geändert beschlossen      Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

### 3 Antrag auf Asphaltierung der Straße Eichenweg von Hausnummer 4 bis 9

#### Sachverhalt:

Die Anwohner des Anwesens Eichenweg 9 beantragten eine Teerung der Straße von Eichenweg 4 bis Eichenweg 9:

„aufgrund von immer wiederkehrenden, starken Schäden, die durch den Regen verursacht werden, bitte ich um eine Teerung der Straße von Eichenweg 4 bis Eichenweg 9.

Seit Jahren bilden sich extreme Rillen im Kiesboden, die ich jedes Mal selber zuschaufeln muss, da das Befahren der Straße kaum mehr möglich ist und die Wahrscheinlichkeit, dass ein Auto beschädigt wird, mittlerweile sehr hoch ist. Das Regenwasser spült große Mengen an Kies auf die Wiese, was man an dem Bild unten links sehen kann. Besucher parken des Öfteren oben an der Straße und gehen runter, da sie die Gefahr nicht eingehen wollen, dass etwas beschädigt werden könnte. Vor zwei Jahren haben wir bereits auf unserem Grundstück (von der Kurve bis zum Haus) gepflastert um die Autos ein wenig Belastung abzunehmen.

Anbei finden Sie Fotos vom Weg, die nach regnerischen Tagen aufgenommen wurden. Ich bitte um Ihr Verständnis und hoffe auf eine baldige positive Antwort.“



#### Beschluss:

Der Bauhof Neuburg a.Inn soll zeitnah den Kurvenbereich instandsetzen, da er in einem schlechten Zustand ist.

Die Straße soll mit einem Ingenieurbüro besichtigt werden, um den Bedarf festzustellen und einen Sanierungsvorschlag zu machen.

**geändert beschlossen      Ja 8    Nein 0    Anwesend 8**

### 4 Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 838/3, Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstenzeller Straße 51a Bauherrschaft: Stefan Gass, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstenzeller Straße 51

#### Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt, auf dem Flurstück 838/3 Gemarkung Neukirchen a.Inn ein Einfamilienhaus zu errichten. Das Flurstück befindet sich im Geltungsbereich der

Außenbereichssatzung „Kurzeichet- Fürstenzeller Straße.

Der geforderte Abstand zur Staatsstraße wird eingehalten- das Bauvorhaben ist gem. Satzung zur abschließenden Stellungnahme dem staatlichen Bauamt vorzulegen.

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Die Zufahrt muss mit dem staatlichen Bauamt Passau abgestimmt werden.

**ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

**5 Antrag auf Bauvorbescheid: Errichtung eines Klein- Bungalows als Alterswohnsitz der Eltern auf dem Flurstück 654/34 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Poststraße 11 Bauherrschaft: Michael Berndl, 94127 Neuburg a.Inn, Poststraße 11**

### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft möchte auf dem Flurstück 654/34 Gemarkung Neukirchen a.Inn einen Bungalow in Holzständerbauweise als Alterssitz für die Eltern errichten.

Das Haus soll 75m<sup>2</sup> Grundfläche mit 65m<sup>2</sup> Wohnfläche haben und soll auf der freien Rasenfläche zwischen Wohnhaus und Garage entstehen.

Die Erschließung ist gesichert.

Öffentliche Wasserversorgung und Strom sind vorhanden; es besteht eine ordnungsgemäße Kleinkläranlage, die für den geplanten Umfang des Bauvorhabens groß genug dimensioniert ist.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Es ist ein Empfehlungsbeschluss zu fassen.



### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde soll erteilt werden.

**ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

## 6 Antrag auf Instandsetzung der Straße Klausenweg

### Sachverhalt:

Ein Anwohner der Straße Klausenweg wandte sich an die Gemeinde, mit der Bitte um Sanierung der Straße.

*„wie leider viele Gemeindestraßen ist auch der Oberflächenasphalt, Deckschicht in die Jahre gekommen.*

*Die Gemeinde bessert immer wieder mit Kaltbitumen aus, diese Ausbesserungen halten aber nicht sehr lange, zumal die Straße mit schwerem Gerät durch den Staatsforst auch befahren wird. Es sind schon grobe Frostschäden dabei die Deckschicht ist teilweise bis zur Tragschicht abgetragen, die Löcher werden immer größer.*

*Wir bitten um Aufnahme in ein Instandsetzungsprogramm.“*

Die Verwaltung war bereits vor Ort und hat festgestellt, dass insbesondere im unteren Bereich die Straße in einem sehr schlechten Zustand ist.



### Beschluss:

Empfehlungsbeschluss:

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten für die Instandsetzung zu beauftragen und entsprechende Mittel in den Haushalt 2023 einzustellen.

**ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

**7 Antrag auf Bauvorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses (Bungalow) in Holzbauweise auf den Flurstücken Nrn. 111 und 118 Gemarkung Neuburg a.Inn, Nähe 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 16 Bauherrschaft: Rafael Kuczera, 94036 Passau, Messestraße 3a**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beabsichtigt auf den Flurstücken 111 und 118 Gemarkung Neuburg a.Inn einen Bungalow in Holzbauweise zu errichten.  
Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet.  
Die Zufahrt ist über das Flurstück 111 geplant.

Es stellt sich die Frage, ob die Fläche als Außenbereich oder als „im Zusammenhang bebauter Ortsteile“ bewertet werden muss.  
GR Hartmann spricht sich gegen jegliche Bebauung im Landschaftsschutzgebiet aus.  
GR Prinz- Hufnagel findet 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu groß.



**Beschluss:**

Empfehlungsbeschluss:

Es soll mit dem Kreisbaumeister ein Vortorttermin stattfinden.  
Das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.

**ungeändert beschlossen Ja 2 Nein 6 Anwesend 8**

**8 Initiative "Lebenswerte Städte und angemessene Geschwindigkeiten"  
Diskussion und Beschlussfassung zum Beitritt der Gemeinde  
Neuburg a.Inn**

## **Sachverhalt:**

Die Initiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten" setzt sich für den Erhalt lebenswerter öffentlicher Räume in Kommunen ein, um unter anderem die dortige Lebensqualität zu erhalten oder zu verbessern.

Ein wesentliches Instrument dieses Ziel zu erreichen, "ist ein stadt- und umweltverträgliches Geschwindigkeitsniveau" des Kraftfahrzeugverkehrs, wie das Bündnis mitteilt. Bisher haben sich mehr als 100 Städte und Gemeinden der Initiative angeschlossen, die angestoßen durch die Denkfabrik Agora Verkehrswende unter Beteiligung des Deutschen Städtetags entstand.

## **Beschluss:**

Die Gemeinde Neuburg a.Inn tritt der Initiative Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten bei.

Bürgermeister Lindmeier soll in der Sitzung des Gemeinderats am 12.12.2022 die Beitrittserklärung unterzeichnen.

**ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8**

## **9 Informationen des 1. Bürgermeisters**

---

Bürgermeister Lindmeier informiert darüber, dass folgende Baumaßnahmen abgeschlossen sind:

Teerung der Straße Einberg

Beseitigung der Schadstellen in der Gärtnerstraße

Jochamstraße ist fast fertig

Zufahrt in Höch 12, hier fehlen noch die Randarbeiten.

Er gibt weiterhin einen kurzen Abriss über den aktuellen Sachstand des Wasserrechtsverfahrens für das Baugebiet Antesberger Berg.

## **10 Sonstiges**

---

GR Schneemayer erkundigt sich bzgl. der Absperrung in der Jochamstraße.

Bürgermeister Lindmeier teilt mit, dass die Absperrung in der Jochamstraße im Frühjahr 2023 installiert werden wird, da sie beim Winterdienst wahrscheinlich hinderlich sind.

GR Hallitzky möchte er wissen, wann der Dorfanger gemacht wird.

Bürgermeister Lindmeier teilt dazu mit, dass der Planer Eisenreich mitgeteilt hat, dass der Dorfanger so bleiben muss wie er ist. Der Bauhof wurde bereits informiert, dass der Anger 3 x jährlich zu bestimmten Zeiten zu mähen ist.

Im Gremium wird von mehreren Seiten geäußert, dass die Teerschicht im Baugebiet Antesberger Berg nicht gefällt. GR Hallitzky bemängelt die Höhe der Bordsteine im Baugebiet Antesberger Berg. Teilweise sind sie 6- 7 cm höher als die Teerschicht. GR Schneemayer ist aufgefallen, dass die Abstände zum Einzeiler zum Teil zu hoch/ zu groß sind. Er weist zudem auf einen schiefen/ verbogenen Wasserschieber hin. Dazu teilt Bürgermeister Lindmeier mit, dass dies bereits bekannt sei und noch repariert wird.

Das planende und bauüberwachende Ingenieurbüro wird bei der Abnahme anwesend sein.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 16:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier  
1. Bürgermeister

Angelika Datzer-Gabriel  
Schriftführung