



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 12.12.2022
Beginn:	19:19 Uhr
Ende:	21:08 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal im Rathaus in Neukirchen a. Inn Neuburg a. Inn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Lindmeier, Wolfgang

#### **2. Bürgermeisterin**

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde

#### **3. Bürgermeisterin**

Raida, Ursula

#### **ordentliches Mitglied**

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med.

Danninger, Martha

Eibl, Johann

Hallitzky, Eike

Hartmann, Dorothee

Hörner, Christian, Dr. med.

anwesend ab 20.48 Uhr

Leopoldseder, Alexander

Meier, Alois

Prinz-Hufnagel, Peter

Schneemayer, Helmut

Vogl, Uwe

Walter, Christine

Wimmer, Franz

Zöls, Bernhard

#### **Schriftführer**

Langesee, Rita

#### **Verwaltung**

Datzer-Gabriel, Angelika

Wegertseder, Katrin

List, Nicole

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist
2. Beschluss der Neukalkulation der Benutzungsgebühren für die Friedhofseinrichtungen der Gemeinde Neuburg a.Inn
3. Aktualisierung der gemeindlichen Friedhofssatzung
4. Aktualisierung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung ihrer Bestattungseinrichtungen
5. Vereinbarung zur Betriebsträgerschaft für die KiTa St. Johannes, Neukirchen a.Inn Hier: Defizitvereinbarung
6. Bericht aus den Sitzungen des Arbeitskreises Eine neue Schule für Neuburg a.Inn vom 09.11.2022, 02.12.2022 und 07.12.2022- mit Fassung notwendiger Beschlüsse
7. Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 30.11.2022 mit Fassung der notwendigen Beschlüsse
8. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 173/20 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Wiesenweg 5  
Bauherrschaft: Nina und Marius Willsch, 81241 München, Scapinellistraße 6
9. Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Flurstück 408/2, Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Höch 12  
Bauherrschaft: Rudolf und Sonja Wimmer, 94127 Neuburg a.Inn, Höch 12
10. Informationen des 1. Bürgermeisters
11. Sonstiges

Vor Eröffnung der Gemeinderatssitzung sprach Erster Bürgermeister Wolfgang Lindmeier noch einige Dankesworte anlässlich der Fertigstellung der Gemeindechronik. Er erläuterte kurz den Werdegang dazu. Sein besonderer Dank galt hier Altbürgermeister Josef Stöcker, Herrn Ulrich Seider, den Bürgermeisterinnen Sieglinde Hofreiter-Scheibenzuber und Ursula Raida sowie Bernhard Fischer und Kerstin Hazoth.

Eine der ersten Chroniken übergab er an Altbürgermeister Josef Stöcker. Im Anschluss daran war ein Fototermin.

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19:19 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse öffentlicher Teil          und der Beschlüsse, deren Geheimhaltungsgrund weggefallen ist**

**ungeändert beschlossen    Ja 16    Nein 0    Anwesend 16**

### **2      Beschluss der Neukalkulation der Benutzungsgebühren für die          Friedhofseinrichtungen der Gemeinde Neuburg a.Inn**

#### **Sachverhalt:**

Vortrag der Neukalkulation der Benutzungsgebühren für die Friedhofseinrichtungen der Gemeinde Neuburg a.Inn durch die Kämmerin Frau Katrin Wegertseder.

#### **Beschluss:**

Beschluss zur Neufestsetzung der Benutzungsgebühren ab 01.01.2023

**ungeändert beschlossen    Ja 16    Nein 0    Anwesend 16**

### **3      Aktualisierung der gemeindlichen Friedhofssatzung**

#### **Sachverhalt:**

Um verschiedenen Neuerungen im Gesetzesbereich bzw. praktischem Bereich, die im Zusammenhang mit dem Verwalten des Friedhofs zu tun haben und auch aus der Praxis des Naturfriedhofs in Dommelstadl Rechnung zu tragen, mussten verschiedene Aktualisierungen/Änderungen der ursprünglichen Satzungen vorgenommen werden.

Deswegen wurde die Friedhofssatzung (FS), nach dem Muster aus dem Praxiskommentar Friedhofs- und Bestattungsrecht in Bayern von Klingshirn-Drescher-Thimet, aus dem Boorberg-Verlag aufgebaut.

Die Satzung über die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung –FS) vom 12.12.2022 ist als Anlage beigefügt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung –FS) vom 12.12.2022.  
Diese wird vom Ersten Bürgermeister ausgefertigt, bekanntgemacht und tritt am 01.01.2023 in Kraft.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

#### **4 Aktualisierung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung ihrer Bestattungseinrichtungen**

##### **Sachverhalt:**

Die Neukalkulation der Friedhofsgebühren wurde durch Kämmerin Frau Katrin Wegertseder vorgetragen.  
Diese neuen Gebührensätze wurden durch den Gemeinderat beschlossen, sind ab 01.01.2023 gültig und wurden schon entsprechend in die Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Neuburg a.Inn eingearbeitet. Die Friedhofsgebührensatzung wurde ebenso redaktionell angepasst.  
Die Friedhofsgebührensatzung vom 12.12.2022 ist als Anlage beigefügt.

Die Neukalkulation der Friedhofsgebühren wurde durch Kämmerin Frau Katrin Wegertseder vorgetragen.  
Diese neuen Gebührensätze wurden durch den Gemeinderat nicht beschlossen.  
Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung ihrer Bestattungseinrichtung sowie für damit in Zusammenhang stehende Amtshandlungen der Gemeinde Neuburg a.Inn (Friedhofsgebührensatzung) vom 17.09.2019 wurde durch die 1. Änderungssatzung vom 12.12.2022 redaktionell an die neu beschlossene Friedhofssatzung (FS) angepasst.  
Die alten Gebührensätze bleiben soweit erhalten.  
Die 1. Änderungssatzung vom 12.12.2022 ist als Anlage beigefügt.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Friedhofsgebührensatzung (mitsamt der neu eingearbeiteten Gebührensätze) vom 12.12.2022.  
Diese wird vom Ersten Bürgermeister ausgefertigt, bekanntgemacht und tritt am 01.01.2023 in Kraft.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

#### **5 Vereinbarung zur Betriebsträgerschaft für die KiTa St. Johannes, Neukirchen a.Inn Hier: Defizitvereinbarung**

##### **Sachverhalt:**

Die Betriebsträgerschaft für die KiTa St. Johannes geht zum 01.01.2023 auf den Caritasverband Passau über.  
Es ist deshalb eine neue Defizitvereinbarung abzuschließen.  
Zudem ist in einer Zusatzvereinbarung die Kostenerstattung für die Hausmeisterdienste der Gemeinde Neuburg a.Inn für die KiTa St. Johannes zu regeln.

## **Beschluss:**

Der vorliegenden Defizitvereinbarung wird zugestimmt.

**ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16**

Bürgermeister Lindmeier wird ermächtigt, die Zusatzvereinbarung für die Entlohnung der Hausmeisterdienste zu unterzeichnen.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

## **6 Bericht aus den Sitzungen des Arbeitskreises Eine neue Schule für Neuburg a.Inn vom 09.11.2022, 02.12.2022 und 07.12.2022- mit Fassung notwendiger Beschlüsse**

### Sitzung vom 09.11.2022:

1. Erstes gegenseitiges Kennenlernen
2. Information zum Gelände, Sachstand der Förderkulisse
3. Aussprache zum weiteren Vorgehen-

Es soll eine Besichtigung von (neueren) Schulen gemacht werden. Zum Beispiel die Grundschulen Hauzenberg, Pilsting, Egglham, Fürstenstein und Grafenau.

In einer ersten Bereisungsfahrt sollen die Schulen Pilsting und Egglham besichtigt werden. In Egglham soll auch noch der Stadl des Kulturwirts besichtigt werden, hier wurde ein alter Stadl, ähnlich dem in Neukirchen vorhandenen vorbildlich in einen Kulturstadl umgebaut.

### Besichtigung der Schulen Pilsting und Egglham am 02.12.2022:

Bericht dazu erfolgt mündlich und mit Bildern in der Sitzung

### Sitzung vom 07.12.2022:

Vorstellung *lernwelten* durch Franz Röder  
Bericht erfolgt mündlich

Rücknahme des Förderantrags für die Generalsanierung des Schulgebäudes in Neukirchen a.Inn

Entscheidung, die Schule als Neubau zu errichten und den Pell- Stadl nicht für den Schulhausneubau zu verwenden.

## **Beschluss:**

Der Förderantrag für die Generalsanierung des Schulgebäudes in Neukirchen a.Inn wird zurückgenommen.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

Die Schule soll als Neubau errichtet werden. Verbunden damit soll im 1. Quartal 2023 ein Gesamtkonzept für die Gesamtfläche von drei Architekten erstellt werden. Es soll hierzu auch ein Landschaftsarchitekt eingebunden werden.

**ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

## **7 Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 30.11.2022 mit Fassung der notwendigen Beschlüsse**

## **Sachverhalt:**

Auf das Protokoll der Sitzung vom 30.11.2022 wird verwiesen.

Es sind zu folgenden Tagesordnungspunkten Beschlüsse zu fassen:

TOP 2 Kapellenweg

TOP 3 Eichenweg

TOP 5 Bauvoranfrage Flurstück 654//34 Gemarkung Neukirchen a.Inn, „Berndl“

TOP 6 Klausenweg

TOP 7 Bauvoranfrage Flurstücke 111 und 118 Gemarkung Neuburg a.Inn, „Kuczera“

**Beschluss:**

TOP 2 Kapellenweg

Es soll ein Angebot eingeholt werden und im Anschluss Gespräche mit den Anwohnern zur Regelung der Kosten geführt werden.

**ungeändert beschlossen    Ja 16            Nein 0            Anwesend 16**

TOP 3 Eichenweg

Die Straße soll mit einem Ingenieurbüro besichtigt und ein Sanierungsvorschlag erarbeitet werden.

**ungeändert beschlossen    Ja 16            Nein 0            Anwesend 16**

TOP 5 Bauvoranfrage Flurstück 654//34 Gemarkung Neukirchen a.Inn, „Berndl“

Dem einstimmigen Empfehlungsbeschluss des Ausschusses wird gefolgt.

**ungeändert beschlossen    Ja 16            Nein 0            Anwesend 16**

TOP 6 Klausenweg

Dem einstimmigen Empfehlungsbeschluss des Ausschusses wird gefolgt.

**ungeändert beschlossen    Ja 16            Nein 0            Anwesend 16**

TOP 7 Bauvoranfrage Flurstücke 111 und 118 Gemarkung Neuburg a.Inn, „Kuczera“

Abstimmung im Ausschuss 2 : 6

Vor einer endgültigen Abstimmung soll ein Termin mit dem zuständigen Kreisbaumeister vor Ort stattfinden.

**geändert beschlossen                    Ja 1            Nein 16            Anwesend 17**

**8      Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 173/20 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Wiesenweg 5  
Bauherrschaft: Nina und Marius Willsch, 81241 München, Scapinellistraße 6**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beabsichtigt, auf dem Flurstück 173/20 Gemarkung Neukirchen a.Inn ein Einfamilienhaus mit Garage zu errichten.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Am Wiesenweg.

Es ist gem. § 31 Abs. 2 BauGB eine Befreiung notwendig, da die Baugrenze im westlichen Bereich (zur Straße hin) überschritten wird.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

**9 Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Flurstück 408/2, Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Höch 12  
Bauherrschaft: Rudolf und Sonja Wimmer, 94127 Neuburg a.Inn, Höch 12**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beabsichtigt, zwischen zwei bestehenden Gebäuden einen Wintergarten zu errichten.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

**10 Informationen des 1. Bürgermeisters**

Bürgermeister Lindmeier teilte mit, dass er die Mitteilung von der Telekom bekommen hat, dass in Dommelstahl keine neuen Masten errichtet werden sondern dass der Austausch der Sendeanlagen zur 5 G Nutzung vorgesehen ist.

Weiter informierte er, dass am 05.12.2022 die Abnahme des Baugebietes Am Antesberger Berg stattgefunden hat. Heute, 12.12. fanden die Abnahmen der Asphaltierung Einberg und Gärtnerstraße sowie der Teilausbesserung in Höch statt.

Er wollte wissen, ob die Gemeinde der Initiative „Lebenwerte Städte“ beitreten sollte. Dem Beitritt wurde mit 17 zu 0 Stimmen zugestimmt.

Die Blaskapelle Neukirchen a.Inn stellte Antrag auf Nutzung der MZH für ihre Jahreshauptversammlung sowie die Nutzung des Saales „Beim Bräu“ zur Abhaltung eines Konzertes.

Mit den beiden Nutzungen besteht Einverständnis.

Abschließend bedankte er sich noch für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr. Er wünschte allen ein ruhiges Weihnachtsfest und ein gesundes Jahr 2023.

**Kenntnis genommen**

**11 Sonstiges**

Gemeinderat Peter Prinz-Hufnagel bittet für die Sitzung am 16.01.2023 um Redezeit von ca. 20 min. zum Thema „Energiebilanz in der Gemeinde Neuburg a.Inn“.

3. Bürgermeisterin Ursula Raida teilt mit, dass sie bei einem Vortrag zum Thema Energie im Atrium in Vilshofen war. Die Unterlagen hierzu hat sie an die geschäftsleitende Beamtin zur Verteilung per E-Mail geschickt.

Gemeinderätin Dorothee Hartmann regte an, dass bei dem Beschluss zum Pell-Gelände auch ein

Landschaftsarchitekt hinzugezogen werden soll. Dies sollte noch in den Beschlusstext aufgenommen werden.

Gemeinderat Dr. Christian Hörner regte an, gewisse Dinge wie z.B. Faschingsumzug, Weihnachtsmarkt, Sonnwendfeuer, usw., wieder aufleben zu lassen und dafür eine Plattform zu erstellen, in der sich die Vereine orientieren und einbringen können. Dies solle beim Termin mit den Vereinen zur Planung der Vereinsfeste angesprochen werden.

### **Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 21:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier  
1. Bürgermeister

Rita Langesee  
Schriftführung