Gemeinde Neuburg am Inn

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag,03.07.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:23 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal im Rathaus in Neukirchen a.Inn Neuburg a. Inn

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lindmeier, Wolfgang

3. Bürgermeisterin

Raida, Ursula

ordentliches Mitglied

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med. — anwesend ab 19.09 Uhr
Danninger, Martha
Eibl, Johann
Hartmann, Dorothee
Hörner, Christian, Dr. med.
Leopoldseder, Alexander
Meier, Alois
Prinz-Hufnagel, Peter
Schneemayer, Helmut
Vogl, Uwe
Walter, Christine
Wimmer, Franz
Zöls, Bernhard

Schriftführer

Langesee, Rita

Sachverständige/r

Pauli, Josef
Schötz, Beatrice

Verwaltung

Datzer-Gabriel, Angelika

Abwesende und entschuldigte Personen:

2. Bürgermeisterin

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde	entschuldigt

ordentliches Mitglied

Hallitzky, Eike	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Vortrag Herr Pauli und Diskussion zum Thema Zielsetzung PV-Freiflächenanlage; Größenbegrenzung der Anlage, wer darf eine Anlage errichten (Privatperson/ Firma), Verbleib der Wertschöpfung in der Gemeinde

2. Standortkonzept Photovoltaik: Vorstellung des Konzepts durch die Planerin und Beschlussfassung

3. Bauleitplanung: Flächennutzungsplans Änderung mit Deckblatt 55. Vorstellung des Vorhabens (SO PV Hofwiesen). Billigung und Fassung des Aufstellungsbeschlusses, Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger der öffentlichen Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans SO PV Hofwiesen

4. Bauleitplanung: Aufstellung eines Bebauungsplans Solarpark (SO) Hofwiesen Billigung, Aufstellungsbeschluss, Auftrag an die Verwaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

5. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse -öffentlich- und der Beschlüsse, deren Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

6. Bauvorhaben: Nutzungsänderung der nord-östlichen Teilfläche der Halle 8b von Lagerfläche zu einem Ausbildungsraum für Auszubildende und Werkstatt gem. Betriebsbeschreibung- Flurstück 502/1 Gem.g Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstdobl 8b
Bauherrschaft: Robert Kopfinger jun., 94127 Neuburg a.Inn, Fürstdobl 8c

7. Bauvorhaben: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 494/24 Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Schloßpark 49
Bauherrschaft: Magdalena und Fabian Froschhammer, 94127 Neuburg a.Inn, Am Schloßpark 49

8. Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 96/27 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Rumpernfeld 9. Hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 24.10.2003 Bauherrschaft: Sylvia und Hubert Fenzl, 94127 Neuburg a.Inn, Rumpernfeld 9

9. öffentliche Informationen des 1. Bürgermeisters

10. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Bürgerfragestunde

Bürgermeister Lindmeier informierte über den Brief von Frau Nistler bezüglich der Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige für den Bereich Am Sandberg.

Er sagte, dass das Gerät bereits geliefert wurde und demnächst auch aufgestellt werde.

In diesem Zusammenhang informierte er über eine Verkehrsmessung in der Zeit vom 01.-31.05.2023. In diesem Zeitraum waren 3,2 % Geschwindigkeitsverstöße für den Bereich Sandberg zu verzeichnen.

Wimmer Alois jun, Niederreisching 4, wollte wissen, was in Sachen PV-Konzept finanziell auf die Antragsteller zukommen wird.

Bürgermeister Lindmeier sagte hierzu, dass dies ein Tagesordnungspunkt dieser Sitzung ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vortrag Herr Pauli und Diskussion zum Thema Zielsetzung PV-Freiflächenanlage; Größenbegrenzung der Anlage, wer darf eine Anlage errichten (Privatperson/ Firma), Verbleib der Wertschöpfung in der Gemeinde

Vortragsthema von Herrn Josef Pauli soll die Beschränkung der PV-Anlageneinheiten zur gemeindlichen Wertschöpfung sein.

Die Kommunen Freyung und Perlesreut haben beschlossen, dass die Wertschöpfung, also der Ertrag weitgehend in der Gemeinde generiert werden muss. So hat zum Beispiel Freyung das Kriterium, dass mind. 51 % einer Anlage mit Bürgerengagement/-Bürgerinvestition finanziert sein muss.

Die gesetzliche Deckelung auf mittlerweile max. 1 MWp (statt bisher 750 Kwp) pro Anlage (etwas mehr wie 1,5 ha) bei so einem Vorgehen bedeutet, dass große Firmen kein Interesse haben und dass stattdessen Landwirte/ Grundeigner selbst mit Bürgern investieren könnten. Damit bliebe die Wertschöpfung in der Gemeinde. Dazu müsste eine Energiegenossenschaft gegründet werden.

Wenn sich in der Gemeinde in einem bestimmten Zeitraum wirklich niemand findet, der selbst in kleine Anlagen investiert, kann man immer noch einem Investor die Flächen überlassen.

Bevor das Standort-Konzept und allen vorliegenden Anträgen grünes Licht gegeben wird soll auf Wunsch einiger Gremiumsmitglieder Herr Pauli das Modell Perlesreut und die Details vorstellen.

Kenntnis genommen Anwesend 15

2 Standortkonzept Photovoltaik: Vorstellung des Konzepts durch die Planerin und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die beauftragte Planerin, Frau Schötz, stellte das Konzept vor.

Die einzelnen Punkte des im Konzept enthaltenen Kriterienkatalogs wurden intensiv diskutiert und beraten. Die erarbeiteten Änderungen bzw. Ergänzungen werden von der Planerin in die endgültige Fassung eingearbeitet.

Beschluss:

Das Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik für die Gemeinde Neuburg a.Inn wird in der am 03.07.2023 behandelten Form beschlossen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Bauleitplanung: Flächennutzungsplans Änderung mit Deckblatt 55. Vorstellung des Vorhabens (SO PV Hofwiesen). Billigung und Fassung des Aufstellungsbeschlusses, Beauftragung der Verwaltung zur Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger der öffentlichen Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans SO PV Hofwiesen

Sachverhalt:

Auf dem Flurstück 512 Gemarkung Eglsee soll eine PV Anlage errichtet werden. Dazu ist die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig.

Beschluss:

Der Entwurf wird gebilligt.
Der Aufstellungsbeschluss wird gefasst.
Die Verwaltung wird mit der Auslegung, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4Abs. 1 BauGB beauftragt.
Das Verfahren soll im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplan SO PV Hofwiesen erfolgen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Bauleitplanung: Aufstellung eines Bebauungsplans Solarpark (SO) Hofwiesen Billigung, Aufstellungsbeschluss, Auftrag an die Verwaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt auf dem Flurstück 512, Gemarkung Neukirchen a.Inn auf ca. 38.000 m² einen PV Park zu errichten.
Die Fläche wurde bereits durch den Arbeitskreis Standortkonzept Photovoltaik und den Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss besichtigt.
Der Antragsteller hat bereits mehrfach in der Gemeinde vorgesprochen und sein Ansinnen kundgetan. Er hat sehr großes Interesse an der Umsetzung.

Beschluss:

Es soll eine Flächenreduzierung auf 3,5 ha vorgenommen werden.
Der Entwurf wird gebilligt.
Der Aufstellungsbeschluss wird gefasst.
Die Verwaltung wird mit der Auslegung, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4Abs. 1 BauGB beauftragt.
Das Verfahren soll im Parallelverfahren mit der Aufstellung Änderung des Flächennutzungsplans mit DB 55 erfolgen.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse -öffentlich- und der Beschlüsse, deren Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6 Bauvorhaben: Nutzungsänderung der nord-östlichen Teilfläche der Halle 8b von Lagerfläche zu einem Ausbildungsraum für Auszubildende und Werkstatt gem. Betriebsbeschreibung- Flurstück 502/1 Gem.g Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Fürstdobl 8b Bauherrschaft: Robert Kopfinger jun., 94127 Neuburg a.Inn, Fürstdobl 8c

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Nutzungsänderung der nord-östlichen Teilfläche der Halle 8b von einer Lagerfläche zu einem Ausbildungsraum und einer Werkstatt zur Metallbearbeitung.

Ausgeführte Tätigkeiten im Ausbildungsraum und einer Werkstatt zur Metallbearbeitung während der Regelarbeitszeiten (Montag bis Freitag von 7:00Uhr bis 18:00Uhr, gelegentlich Samstag von 7:30Uhr bis 17:00Uhr):

Ausbildungsraum: Lehrlingsausbildung: Schweißen, Löten, Gewindeschneiden, Rohre abschneiden, Bohren, Sägen, Befestigen
Werkstatt: Lehrlingsausbildung: Herstellung von Haltern und Aufhängungen aus Stahl, Reparaturen an Pumpen, Heizgeräten, Lüftungstechnischen Anlagen, Arbeitsvor- und Nachbereitung.

Der Schwerpunkt der Arbeit bzw. Montage unseres Betriebes für Haustechnik z.B. Badrenovierung, Heizungstausch, Kundendienst an Heizungs- Lüftungs- Sanitäranlagen liegt bei den Kunden vor Ort.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

7 Bauvorhaben: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 494/24 Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Schloßpark 49

Bauherrschaft: Magdalena und Fabian Froschhammer, 94127 Neuburg a.Inn, Am Schloßpark 49

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt am bestehenden Wohnhaus einen Anbau (55m²)zu errichten. Die Unterschrift und die erforderliche Abstandsflächenübernahme der Nachbarn liegt vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Durch das Landratsamt Passau sind die Abstandsflächenübernahme sowie die Einhaltung der Grundflächenzahl zu überprüfen bzw. zu kontrollieren.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 96/27 Gemarkung Neukirchen a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Rumpernfeld 9. Hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 24.10.2003 Bauherrschaft: Sylvia und Hubert Fenzl, 94127 Neuburg a.Inn, Rumpernfeld 9

Die Bauherrschaft beantragt die Verlängerung der mit Bescheid vom 24.10.2003 ausgesprochenen Baugenehmigung für das Bauvorhaben Wohnhaus mit Garage auf dem Flurstück 96/27 Gemarkung Neukirchen a.Inn, Rumpernfeld 9.
Inhalt dieser Verlängerung ist ein Nebengebäude.

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 öffentliche Informationen des 1. Bürgermeisters

Er informierte über ein Gespräch mit dem Leiter der Stadtwerke Passau, Herrn Dr. Prechtl. Unter anderem wurde auch nochmals eine mögliche Stadtbusanbindung unserer Gemeinde nach Passau angesprochen. Diese ist zum jetzigen Zeitpunkt aus finanziellen und wirtschaftlichen Gründen nicht umsetzbar.

Er teilte mit, dass die Arbeitsgruppe Biodiversität der Gemeinde einen Anerkennungspreis des Landkreises erhalten hat.

Die FF Neukirchen a.Inn unterstützt eine Typisierungsaktion für ein an Krebs erkranktes Mädchen. Die Typisierung findet am 08.07.2023 am Volksfestplatz in Hauzenberg statt.
Hier verweist er noch auf das Hallenfest der Feuerwehr welches am Samstag, 22.07.2023 stattfinden wird (Einladungen hierzu wurden durch GR Vogl verteilt).

Bürgermeister Lindmeier informiert über die Veranstaltung am 29.06.2023 in der Festhalle Thurmannsbang für das Standortauswahlverfahren für das Atommüll-Endlager, an der er teilgenommen hat.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Mittwoch, 26.07.2023 statt.

Er hat eine Einladung „Kommunen und Mediziner gestalten die Zukunft“ am 12.07.2023, 19.00 Uhr im Landkreissaal Schloss Neuburg erhalten.

Die GRe Dr. med. Bernhard Beckenkamp und Dr. med. Christian Hörner haben ihre Teilnahme

zugesagt.

Weiter informierte er über ein Schreiben der Gemeinde Bad Füssing betreffend dem Gewässerausbau für die Errichtung einer Fischwanderhilfe (Umgehungsgewässer) am Kraftwerk Egglfing. Die Gemeinde wird im Rahmen des Anhörungsverfahrens beteiligt. Es werden keine Einwände geltend gemacht.

Kenntnis genommen Anwesend 15

10 Sonstiges

Gemeinderätin Christine Walter erinnerte an die stattfindende Waldführung am Sonntag, 09.07.2023 um 11.00 Uhr, Treffpunkt: gegenüber Parkplatz Brummer. Dies sei eine äußerst interessante Veranstaltung.
Sie sprach hierzu eine herzliche Einladung an die Anwesenden aus.

Kenntnis genommen Anwesend 15

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 21:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier 1. Bürgermeister	Rita Langesee Schriftführung