



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.04.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:09 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal im Rathaus in Neukirchen a. Inn Neuburg a. Inn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Lindmeier, Wolfgang

#### **2. Bürgermeisterin**

Hofreiter-Scheibenzuber, Sieglinde

#### **3. Bürgermeisterin**

Raida, Ursula

#### **ordentliches Mitglied**

Beckenkamp, Bernhard, Dr. med.

Danninger, Martha

Eibl, Johann

Hallitzky, Eike

Hartmann, Dorothee

Hörner, Christian, Dr. med.

Leopoldseder, Alexander

Prinz-Hufnagel, Peter

Schneemayer, Helmut

Vogl, Uwe

Walter, Christine

Wimmer, Franz

Zöls, Bernhard

#### **Schriftführer**

Langesee, Rita

#### **Verwaltung**

Datzer-Gabriel, Angelika

Wegertseder, Katrin

entschuldigt

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**ordentliches Mitglied**

Meier, Alois

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

### Bürgerfragestunde

1. Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse -öffentlich- und der Beschlüsse, deren Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Berichterstattung und Fassung von ggf. notwendigen Beschlüssen aus der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 11.04.2024
3. Jährlicher Bericht der Seniorenbeauftragten Uschi Raida
4. Jährlicher Bericht der Jugendbeauftragten Christine Walter und Dr. med. Christian Hörner
5. Errichtung eines neuen Buswartehäuschens in Kopfsberg  
Beauftragung der Verwaltung die Maßnahme im Haushaltsjahr 2024 einzuplanen, sowie den entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Niederbayern einzureichen

Bevollmächtigung/Beauftragung der Verwaltung Angebote einzuholen und zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides bzw. nach Vorliegen der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn

6. öffentliche Informationen des 1. Bürgermeisters
7. Sonstiges

1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgerfragestunde**

---

**1**     **Berichterstattung über den Vollzug der Beschlüsse -öffentlich- und der Beschlüsse, deren Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

---

**ungeändert beschlossen   Ja 15   Nein 0   Anwesend 15**

**2**     **Berichterstattung und Fassung von ggf. notwendigen Beschlüssen aus der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses vom 11.04.2024**

---

#### **Sachverhalt:**

**Besichtigung verschiedener Gemeindestraßen und Beratung über eine mögliche Sanierung**

#### **Empfehlungsbeschluss:**

Es sollen Finanzmittel im Haushalt 2024 für die Sanierung folgender Straßen mittels Trag-Deckschichten vorgesehen werden:

- o Blumenthalstraße nahe Kläranlage
- o Meistergasse im oberen Bereich Amselweg- Staatsstraße
- o Kälberbachstraße Brücke über die A3 bis zur PA 7
- o Lüfteneck Wasserrinne bis zum Flurstück 621 Gemarkung Neuburg a.Inn

**ungeändert beschlossen   Ja 9   Nein 0   Anwesend 9**

**Besichtigung des PV Parks Prumersperrwiesen: Stand der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen**

Dieser TOP wurde zurückgestellt, da die Maßnahmen noch nicht in vollem Umfang umgesetzt worden sind.

Die Verwaltung wird engmaschig nachfragen.

Eine Besichtigung soll nach Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen erfolgen.

**Antrag auf Bauvorbescheid: Neubau eines Nebengebäude als Carport mit einer darüber liegenden Bürofläche auf dem Flurstück 102 Gemarkung Neuburg a.Inn, 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 23. Bauherrschaft: Max Zach, 94127 Neuburg a.Inn, Am Burgberg 23**

Die Bauherrschaft hatte zwei neue Varianten zur Beurteilung vorgelegt.

Das Gremium kann sich die Umsetzung der Variante 2 nicht vorstellen. Dieser Anbau wäre zu wuchtig.

Zur Variante 1 ergab die Diskussion, dass der Aufgang zwischen dem Haus und dem Carport so schmal als möglich sein sollte, da man dadurch nochmals Breite sparen kann. Gleichzeitig könnte

dann der Anbau um die Verkürzung unten auf den Carport hinaus ragen. Eine endgültige Entscheidung wurde nicht getroffen. Dazu braucht es realistische Pläne, die das Gefälle der Straße bei der Planung des Carports berücksichtigen.  
Dies soll der Bauherrschaft mitgeteilt werden.

**Variante 1 (Information an die Bauherrschaft): Ja 7 Nein 2 Anwesend 9**  
**Variante 2: Ja 0 Nein 9 Anwesend 9**

Die Bauherrschaft wurde bereits informiert und hat angekündigt, bis 16.04.2024 eine überarbeitete Variante 1 vorzulegen.

#### **Friedhof Dommelstadt: Mauerteil an der "Alten Landstraße" - Besichtigung**

Seitens der Verwaltung wird die Idee vorgetragen, den Putz zu entfernen und die Mauer mit einer Holzlattung zu verkleiden. Das Holz vergraut und würde gut mit dem grauen Dach des Leichenhauses harmonieren. Diese Arbeiten könnten eventuell durch den Bauhof erledigt werden.

#### **Empfehlungsbeschluss:**

Die Friedhofsmauer soll saniert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich entsprechende Angebote einzuholen.

Der Ansatz 1.7500.9503 soll im Haushalt 2024 entsprechend erhöht werden.

**ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9**

#### **Bericht aus dem nichtöffentlichen Teil (Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen):**

**Vergabeentscheidung: KiTa St. Elisabeth Dommelstadt- Zaunanlage  
Abbau eines bestehenden Maschendrahtzauns und Errichtung eines  
Doppelstabmattenzauns.**

#### **Empfehlungsbeschluss:**

Die Arbeiten werden an den günstigsten Bieter, Fa. Wanzke aus Hutthurm zu einem Angebotspreis in Höhe von 17.654,25 € (brutto) vergeben.

**ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **Beschluss:**

**Besichtigung verschiedener Gemeindestraßen und Beratung über  
eine mögliche Sanierung**

Es sollen Finanzmittel im Haushalt 2024 für die Sanierung folgender Straßen mittels Trag-Deckschichten vorgesehen werden:

- o Blumenthalstraße nahe Kläranlage
- o Meistergasse im oberen Bereich Amselweg- Staatsstraße
- o Kälberbachstraße Brücke über die A3 bis zur PA 7
- o Lüfteneck Wasserrinne bis zum Flurstück 621 Gemarkung Neuburg a.Inn

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

#### **Friedhof Dommelstadt: Mauerteil an der "Alten Landstraße" - Besichtigung**

Die Friedhofsmauer soll saniert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich entsprechende Angebote einzuholen.

Der Ansatz 1.7500.9503 soll im Haushalt 2024 entsprechend erhöht werden.

**Ja 14 Nein 1 Anwesend 15**

## **Antrag auf Bauvorbescheid Zach Maximilian, Am Burgberg 23**

Der aktuelle Entwurf (Kompromisslösung, welche der Grundstücks-, Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss befürwortet hat) liegt vor.

Die Bauherrschaft kann nun diese Planunterlagen beim Landratsamt Passau einreichen.

**Ja 15    Nein 0    Anwesend 15**

### **3      Jährlicher Bericht der Seniorenbeauftragten Uschi Raida**

---

Die Seniorenbeauftragte 3. Bürgermeisterin Uschi Raida berichtete über die Aktivitäten (wie z.B. Ausflüge, Vorträge, Seminarteilnahmen usw.) im vergangenen Jahr.

Sie berichtete unter anderem, dass sie immer wieder Anfragen von Senioren bezüglich Putzhilfen und Hilfe beim Winterdienst bekommt.

Sie sagte, dass die monatlichen Treffen immer sehr gut besucht sind.

Das nächste Regionaltreffen findet am 29.05.2024 im Rathaus der Gemeinde Neukirchen a.Inn statt.

Abschließend bedankte sie sich bei Ersten Bürgermeister Lindmeier und allen, die sie bei ihrer Arbeit für die Neukirchner Senioren unterstützten.

Die Dokumentation liegt als Anlage der Niederschrift bei.

Im Anschluss gab GR Leopoldseder einen kurzen Bericht zu den Aktivitäten der Senioren in Neuburg a.Inn

**Kenntnis genommen      Anwesend 15**

### **4      Jährlicher Bericht der Jugendbeauftragten Christine Walter und Dr. med. Christian Hörner**

---

Die Jugendbeauftragte Christine Walter stellte den Bericht vor. Hierbei ging sie auf ihre Teilnahme am Arbeitskreis Schule, auf die Werbung sowohl digital als auch mittels Flyer, die Mitgestaltung des Ferienprogramms, die Teilnahme an verschiedenen Seminaren (z.B. Bildungswerk Passau), die Abhaltung der Weihnachtsfeier, näher ein.

Sie bedankte sich bei Bürgermeister Lindmeier und den Gemeinderatskollegen und Kolleginnen für die stets großartige Unterstützung zum Wohle unserer Jugend.

**Kenntnis genommen      Anwesend 15**

### **5      Errichtung eines neuen Buswartehäuschens in Kopsberg Beauftragung der Verwaltung die Maßnahme im Haushaltsjahr 2024 einzuplanen, sowie den entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Niederbayern einzureichen**

**Bevollmächtigung/Beauftragung der Verwaltung Angebote einzuholen  
und zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter nach  
Vorliegen des Zuwendungsbescheides bzw. nach Vorliegen der  
Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn**

## **Sachverhalt:**

Für die Umsetzung der Maßnahme wurden bereits im Haushaltsplan 2023 Mittel in Höhe von 13.000 € bei der Haushaltsstelle 1.7920.9400 veranschlagt. Da sich die Umsetzung der Maßnahme nach hinten verschoben hat, sollen die Mittel hierfür 2024 erneut in den Haushaltsplan eingestellt werden. Von der Verwaltung wird der entsprechende Förderantrag vorbereitet und bei der Regierung von Niederbayern eingereicht.

Förderfähig sind Buswartehäuschen an Linien des ÖPNV. Der Fördersatz beträgt 50 % der zuwendungsfähigen Kosten. Die zuwendungsfähigen Kosten sind auf einen Höchstwert von 12.000 € begrenzt. Um grundsätzlich förderfähig zu sein, muss die Wartehalle transparent sein. Die Seitenwände müssen größtmögliche Transparenz gewährleisten. Sie können aus Stahl, Holz oder Stein in Kombination mit Glas errichtet werden. Ersatzbeschaffungen sind grundsätzlich nicht förderfähig. Mit dem Grundstückseigentümer muss eine Nutzungsvereinbarung von mindestens 10 Jahren Vertragsdauer abgeschlossen werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Ausführung des neuen Buswartehäuschens in Kopsberg analog zu den beiden 2021 neu errichteten barrierefreien Buswartehäuschen in Kurzeichet, deren Förderung bereits abgeschlossen ist.

## **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme im Haushaltsjahr 2024 einzuplanen, sowie den entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Niederbayern einzureichen

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote einzuholen und zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides bzw. nach Vorliegen der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn bevollmächtigt.

Auf Anregung von GR Bernhard Zöls soll zugleich eine Solarbeleuchtung zur Sicherheit und dem Schutz der Kinder angebracht werden. Ebenso in Fürstdobl.

**ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

## **6 öffentliche Informationen des 1. Bürgermeisters**

- Die PPush-App für die Gemeinde Neuburg a. Inn ist in Betrieb.
- Die Termine für den Bürgerdialog sind:  
Für Neukirchen a.Inn: 05.05.2024, 14.30 Uhr – 18.00 Uhr, Mehrzweckhalle  
Für Neuburg a.Inn: 07.07.2024, 14.30 Uhr – 18.00 Uhr, Landkreissaal
- Die Ergebnisse der 1. Runde zum Bürgerdialog sind auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Rückmeldungen an Frau Datzner-Gabriel
- Einladung zum Boccia-Turnier „drent + herent“ am 08.06.2024.
- Einladung zur Mostkost mit Musikfest zum 100-jährigen Bestehen der Blaskapelle Wernstein am 26.04. und 28.04.2024.
- Die Kinder-Kulturwanderung am vergangenen Wochenende war ein voller Erfolg und eine äußerst gelungene Veranstaltung. Es waren 80 Kinder mit Erwachsenen dabei.
- Erinnerung an den Bausprechttag. Dieser findet am 25.04.2024 im Rathaus Neukirchen a.Inn statt.

- Auf Grund der schlechten Wetterlage wird aktuell bei den Kanalbauarbeiten Am Burgberg nicht gearbeitet. Außerdem wird eine erste Sprengung notwendig. Hierüber werden die Anwohner rechtzeitig informiert.

**Kenntnis genommen            Anwesend 15**

## **7            Sonstiges**

---

GRin Dorothee Hartmann weist auf die Startveranstaltung der Biodiversitätsstrategie am Mittwoch, 24.04.2024 um 19.00 Uhr, im Pfaarsaal Neukirchen a.Inn, hin. Es findet unter anderem ein Vortrag über die Errichtung/Umgestaltung eines insektenfreundlichen Gartens statt. Abschließend werden hinsichtlich des 1. Starterprojekts werden Wildstauden an einheimische Bürger verschenkt.

GR Peter Prinz-Hufnagel ist der Meinung, dass das Statement von Herrn Rathke bezüglich der Betriebsübernahme der Firma Brummer an die Firma Dachser schon seine Richtigkeit habe. Die Firma Dachser „tickt schon anders“ als die heimische Firma Brummer. Er regt die Abhaltung einer öffentlichen Informationsveranstaltung an, bei der auch Führungspersonal von der Firma Dachser anwesend sein sollte, die für den Standort Neuburg a.Inn in Zukunft die Verantwortung tragen.

Bürgermeister Lindmeier sagte, dass er kommende Woche zunächst ein Gespräch mit der Familie Brummer führen wird. Dabei wird er dies ansprechen.

GR Peter Prinz-Hufnagel wollte wissen, ob man in der Verwaltung bezüglich der Veröffentlichung des 1. Entwurfs für den Lärmaktionsplan Bayern Informationen hat bzw. ob der Inhalt dieses Entwurfs bekannt ist.

GR Eike Hallitzky ist der Meinung, dass die Anregung von GR Prinz-Hufnagel zur Abhaltung einer Informationsveranstaltung, sehr gut ist. Man könnte damit der Firma Dachser das Interesse der Bürger an der Firma Dachser signalisieren.  
Auf alle Fälle muss die Öffentlichkeit eingebunden werden.

GR Dr. Christian Hörner ist ebenfalls der Meinung, dass der Vorschlag von GR Prinz-Hufnagel sehr gut ist.  
Er appelliert an die Gemeinderatskollegen und Kolleginnen dass in der Öffentlichkeit darauf geachtet wird, dass zu diesem Thema keine Unwahrheiten hochgeschaukelt werden, solange nichts Konkretes bekannt ist.

**Kenntnis genommen            Anwesend 15**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Wolfgang Lindmeier um 20:09 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Lindmeier  
1. Bürgermeister

Rita Langesee  
Schriftführung